



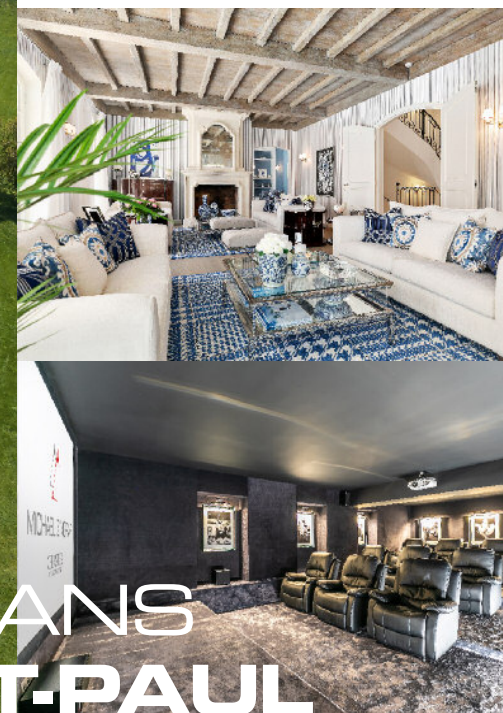
SUBLIME PROPRIÉTÉ DANS LE SECTEUR DE SAINT-PAUL

Alors que la location saisonnière enregistre ses premières réservations, cette majestueuse propriété située à proximité de Saint-Paul de Vence fait les yeux doux à une clientèle internationale en quête de rassemblements amicaux ou familiaux sous le soleil azuréen. Par Laetitia Rossi

Située à seulement quelques kilomètres du très prisé village perché et fortifié de Saint-Paul de Vence et à 15 minutes de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, cette demeure développe environ 1 000 m² habitables sur un terrain de près de 3,75 hectares. Ce véritable havre de paix démarre sur une allée spectaculaire menant au manoir. Il offre cinq suites réparties dans la maison principale, un appartement indépendant d'invités, un logement dédié au personnel, un élégant séjour ouvert sur le luxuriant jardin et des finitions sophistiquées signées Ralph Lauren. Home cinéma, salle de billard et deux piscines (intérieure et extérieure) figurent au nombre des prestations, à l'instar du court de tennis et de la généreuse cuisine d'été. La propriété offre une magnifique vue sur les collines verdoyantes et la Méditerranée. Véritable ode à la Provence avec ses oliviers, ses murets en pierre sèche et son bâti typique de la région, elle bénéficie d'un agréable espace piscine ponctué de bains de soleil. La lourde double-porte de bois ouvre sur une entrée à la blancheur immaculée. Une teinte que réchauffent les parquets clairs et les poutres apparentes. Les salles de bains optent pour un revêtement marmoréen. L'interpénétration entre l'intérieur et l'extérieur reste sans doute le meilleur atout de cette propriété. Les espaces de vie jouent la carte de l'élégance quand les terrasses couvertes invitent au farniente. La prestation de location prévoit également le personnel attaché à cette bâtisse.

Photos : Michaël Zingraf Christie's International Real Estate

SUBLIME PROPERTY IN THE SAINT-PAUL AREA
With seasonal rentals chalking up their first bookings, this majestic property near Saint-Paul de Vence beckons to an international clientele planning get-togethers for family or friends beneath the Riviera sun. Just a few kilometres from the highly-prized, fortified, hill-top village of Saint-Paul de Vence and 15 minutes from the Nice Côte d'Azur International Airport, this residence of approx. 1,000 sqm stands in 9.3 acres of grounds. This real haven of peace and quiet starts with a spectacular drive leading to the manor. It offers five suites in the main residence, a self-contained guest apartment and accommodation for house staff. An elegant living-room opening out to the luxuriant garden, sophisticated appointments signed Ralph Lauren, a movie lounge, billiard room, indoor and outdoor pools comprise the amenities, together with a tennis court and a generous summer kitchen. The property enjoys a lovely view of green hills and the Mediterranean Sea. A real ode to Provence with its olive-trees, low drystone walls and architecture typical of the region, it benefits from a delightful pool area dotted with sun-loungers. The sturdy, wooden double door opens to an entrance hall in immaculate white, a colour adding warmth to light parquet floors and exposed beams. The bathrooms opt for marble, while flowing access indoors and out is undoubtedly the property's most appreciable asset. Living areas play the ace of elegance, sheltered terraces are an invitation to chill out. The rental fees include house staff who comes with this property.



MICHAËL ZINGRAF

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Michaël Zingraf Christie's
International Real Estate
Mougins Rentals
(04 92 92 87 87)
michaelzingraf.com