

MARDI 7 JUILLET 2020

## ITALIE

**Ennio Morricone l'empereur de la musique au cinéma est mort**



P 22



**GÉRALD DARMANIN**  
À L'INTÉRIEUR



**ÉRIC DUPOND-MORETTI**  
À LA JUSTICE

# SURPRISES !



**BARBARA POMPILI**  
À L'ÉCOLOGIE



**ROSELYNE BACHELOT**  
À LA CULTURE

**Une équipe de 17 femmes et 14 hommes**

**Castaner, Pénicaud Belloubet, Guillaume et NDiaye sortent**

P 2 à 4

## ANTIBES

**L'hôtellerie de luxe : secteur clé pour cet été dans la cité**



P 8

## ANTIBES

**Point final pour la couturière-retoucheuse**

P 40

## CANNES

**Un nouveau CAP sécurité à Hutinel**

P 13

## GRASSE

**T.zic présente un boîtier pour désinfecter les masques**

P 15

## ÎLES DE LÉRINS

**Grand Jardin : vendu !**

P 12



Photo Michael Langford

## ENVIES d'été !



**Votre cahier estival de 16 pages**

# Cannes

## Le Grand Jardin a trouvé un avenir



La seule propriété privée de **Sainte-Marguerite** a été acquise par le groupe Ultima Capital. En projet, une résidence ultra luxe pour séjours d'exception. Compatible avec le plan local d'urbanisme ?

**V**oilà deux ans qu'elle cherchait preneur. C'est chose faite. Le Grand Jardin, l'unique propriété privée de l'île Sainte-Marguerite vient de changer de main. En vente au prix de 45 M€ depuis 2018, l'agence immobilière Michaël Zingraf Christie's International Real Estate a réalisé il y a quelques jours cette faramineuse transaction dont le montant exact demeure secret. C'est le groupe suisse Ultima Capital SA, coté en bourse depuis août 2019, qui s'empare de ce joyau ultra-privilégié de Lérins.

Un domaine de 1,3 hectare et 1200 m<sup>2</sup> habitables. Construite entre le XII<sup>e</sup> et le XVII<sup>e</sup> siècle, la propriété est composée d'un vaste Jardin du Roi où s'élève la Maison du Gouverneur, la Maison des Métayers et La Tour. Le tout protégé par un mur d'enceinte édifié sur les ordres du cardinal de Richelieu. Et équipé d'un hélicoptère.

« A chaque produit extraordinaire, un acheteur extraordinaire », glisse Angie

Delattre, chez Michaël Zingraf, chargée de cette vente qui a pris plusieurs mois.

Car le propriétaire du Grand Jardin depuis 2008, Vijay Mallya, un homme d'affaires indien, a fait faillite en 2018. Le bien s'est retrouvé dans les mains de ses créanciers. Ultima Capital a dû racheter la créance principale et transmettre un plan de continuation au Tribunal de Commerce de Cannes, afin de sauver l'activité. Et redonner à la propriété son lustre d'autan. Car c'est un projet de résidence ultra-privilégiée qui est prévu sur le site.

### Cinéma de plein air

Ce sera la 42<sup>e</sup> propriété du groupe suisse qui possède déjà un portefeuille de 41 hôtels, résidences, chalets, villas et terrains dans 15 propriétés dans des emplacements aussi emblématiques que Crans-Montana, Gstaad, Genève (Suisse), Courchevel, Megève (France) et Corfou (Grèce). « Une fois rénové, le Grand Jardin s'im-

posera comme une destination exclusive sur la Côte d'Azur », a d'ores et déjà annoncé hier un communiqué d'Ultima Capital.

Son programme d'investissements comprend « le repositionnement de l'ensemble de la propriété dans le respect du caractère historique. Avec une douzaine de chambres, auxquelles s'ajoutent dépendances, jardins et piscine. Un bateau, un cinéma en plein air et une clinique de soins complètent l'offre ». Avec services ultra-luxe dédiés : chef privé, majordome, spa... Sans oublier un bateau et son équipage. Pas encore de tarif connu pour accéder au rêve.

On sait que l'ensemble devrait être inauguré pour le Festival de Cannes 2021. Mais est-il compatible avec les règles strictes de préservation qu'a adopté la ville de Cannes pour Lérins, et surtout avec le classement espéré de l'archipel au patrimoine mondial de l'Unesco ? Un grand... mystère.

GAEËLLE ARAMA

### LES VENTES RECORDS



#### Le château Soligny à 55 M€

Il était à vendre depuis des années. D'une surface habitable de 1 200 m<sup>2</sup>, au cœur d'un parc de 8 000 m<sup>2</sup>, le château Soligny, l'une des demeures les plus cossues de Cannes, a trouvé preneur en mars 2019 à près de 55 millions d'euros. Un prix record à Cannes, selon Heathcliff Zingraf, qui a réalisé la vente. C'est un acheteur d'Europe de l'Est qui s'est offert ce joyau situé 85, avenue du Roi-Albert, dans le quartier huppé de la Californie.

#### Duplex au First Croisette : 35 M€

Un bijou de 650 m<sup>2</sup> en duplex avec piscine privée, 160 m<sup>2</sup> de terrasses, vue panoramique sur la mer et prestations haut de gamme. C'est ce penthouse du First Croisette, situé au 3 et 4 de la célèbre artère qui a trouvé preneur il y a quelques mois à 35 millions d'euros. L'immeuble de luxe doit être achevé fin 2020. C'est Fredrik Lilloe, directeur des agences immobilières Knight Frank de la Côte d'Azur, qui a mené à bien cette faramineuse transaction. L'acheteur, un homme d'affaires des Pays de l'Est dont l'identité n'a pas été dévoilée, a d'abord été séduit par le penthouse de 300 m<sup>2</sup>, dont le m<sup>2</sup> avoisine les 60 000 euros. Trop petit ! Le groupe Finamas et le constructeur Eiffage ont donc revu leurs plans pour redessiner les derniers étages et satisfaire l'heureux client !

### Attention sanctuaire !

La mairie de Cannes n'a pas eu de contact avec l'acheteur et n'a même pas été informée du projet. Mais Thierry Migoule, directeur de cabinet est clair : « Si la nouvelle activité entraîne le changement de destination qui est aujourd'hui l'habitation, ce ne sera pas possible car le plan local d'urbanisme adopté en novembre est protecteur et sanctuarise l'île. »



Un paradis sur terre... (Photo© Michaël Zingraf Christie's International Real Estate)

### A vendre

L'agence Michaël Zingraf a un autre bien d'exception à la vente depuis six mois. Il s'agit d'un très beau domaine situé à l'abri des regards à Mougins. Une immense propriété de 11 hectares et 1200 m<sup>2</sup> habitables, dix chambres, avec tennis, maison de gardien, demeure d'invités ainsi qu'un jardin à la française dessiné par le paysagiste Jean Mus.

Cet autre « petit » coin de paradis est à acquérir pour la somme de 50 M€.