



UNE PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AUX PARCS DE SAINT-TROPEZ

La bâtie d'environ 400 m² bénéficie d'un jardin plat et arboré de 5000 m² face à la Grande Bleue, légèrement en surplomb du plus célèbre domaine fermé et gardé de la sélecte destination varoise. Par Laetitia Rossi

Exposée sud-ouest, cette splendide villa néoprovençale s'articule le long d'une impressionnante piscine de 25 mètres. Elle n'offre pas moins de cinq suites à la décoration raffinée. Des murs blanc immaculé, quelques touches de beige et de taupe, de larges dalles de pierre au sol et de généreuses ouvertures sur la nature environnante permettent, aux heures chaudes de l'été, de profiter aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur... Si la base fait la part belle aux matières et teintes naturelles, la couleur s'invite pour créer la personnalité des lieux : du rouge vif dans une salle de bains, du parme dans une chambre... La cuisine en laque arbore un électroménager dernier cri, parfaitement intégré. Quant au séjour, il s'offre des pans en pierres apparentes pour réchauffer l'atmosphère.

Les Parcs de Saint-Tropez forment un territoire de 110 hectares, entre la baie des Canoubiers, le massif des Maures et la Méditerranée. Un éden verdoyant avec ses propres plages que se partagent 180 propriétaires, célébrités ou capitaines de l'industrie souvent illustres. Mais point question de les évoquer : ici, la discrétion et la confidentialité restent de mise. Cette villa des Parcs de Saint-Tropez est proposée en exclusivité à 14,9 M €.

AN EXCLUSIVE PROPERTY IN "LES PARCS DE SAINT-TROPEZ" This property of approx. 400 sqm benefits from flat wooded grounds of 5,000 sqm facing the Deep Blue Sea, at the upper end of the most famous gated and guarded estate in this select destination in the Var. Facing south-west, this splendid neo-

Provençal villa is laid out along an impressive 25-metre pool. It offers no fewer than five suites, decorated in refined taste. Immaculate white walls, a few touches of beige and taupe, large stone floor slabs and generous windows opening out to surrounding nature, an invitation, in the heat of summer, to benefit from indoors and out... The baseline gives precedence to natural shades and materials, though colour makes its appearance to create personality : bright red in a bathroom, parma violet in a bedroom... The lacquer kitchen comes with cutting-edge appliances, harmoniously installed. As for the living-room, it has been treated to expanses of exposed stone to warm the atmosphere.

Les Parcs de Saint-Tropez occupy an area of 272 acres between the bay of Les Canoubiers, the mountain range of Les Maures and the Mediterranean. A luxuriant garden of Eden with its own beaches, shared by 180 owners, celebrities or captains of industry, often renowned. But no way can they be mentioned : here, discretion and privacy rule the waves. This villa in Les Parcs de Saint-Tropez is offered for sale solely by Michaël Zingraf, at 14.9 million euros.

MICHAËL ZINGRAF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Michaël Zingraf Christie's
International Real Estate
Saint-Tropez
(04 94 97 97 97)
michaelzingraf.com



Photos : Michaël Zingraf Christie's International Real Estate