



Immobilier de luxe : le prix mystère du domaine de légende au large de Cannes

Le groupe immobilier suisse Ultima Capital a acquis l'unique propriété privée de l'île Sainte Marguerite au large de Cannes. Si le montant de la transaction reste confidentiel, le prix affiché à la vente était de 45 millions d'euros.



La propriété compte 17 chambres, 17 salles de bains, une piscine et un hélicoptère. (3Mille. Magrey & Sons)

« Nous ne pouvons dévoiler le montant de la transaction. Il est tenu secret par des clauses de confidentialité » explique Michaël Zingraf Christie's International Real Estate, l'agence spécialisée dans l'immobilier de luxe qui a conclu la vente. Un montant confidentiel à l'image de la future clientèle, d'Ultima Capital, le nouveau propriétaire de ce bien exceptionnel. Le groupe, coté en Bourse, détient déjà 39 hôtels, résidences, chalets et villas de prestige en Europe dédiés à une clientèle fortunée.

Face à la Croisette, le Grand Jardin est une propriété de légende plantée sur l'Île Sainte-Marguerite. Elle est la seule construction de ce bout de terre suspendu entre la Méditerranée et la baie de Cannes. Le Grand Jardin fut la demeure de certaines têtes couronnées et de noms célèbres tels que Louis XIV, le duc de Guise ou encore le gouverneur de Provence.

[Visualiser l'article](#)

Héliport

Protégée par un mur construit sous les ordres du Cardinal Richelieu, la propriété s'étend sur 1,3 hectare de terrain avec 1.200 mètres carrés de surface habitable divisée en dix-sept chambres, dix-sept salles de bains et un héliport. Elle est composée d'une villa principale, d'une tour historique et d'une maison d'amis construites entre le XIIème et le XVIIe siècle.

Le groupe Ultima, spécialisé dans l'acquisition d'établissements luxueux en France et en Europe prévoit de grands travaux de rénovation. Le projet n'a pas été précisé par le groupe mais aboutira à offrir une douzaine de chambres, un cinéma en plein air et même une clinique esthétique. La propriété avait été acquise par l'homme d'affaires indien Vijay Mallya avant de devenir la propriété d'agents immobiliers. Le Grand Jardin avait alors été mis à la vente pour un montant de 45 millions d'euros. Le groupe suisse a-t-il réussi à négocier le prix ? Ce n'est pas impossible dans la mesure où le nombre d'acquéreurs pour des propriétés aussi importantes n'est pas pléthorique. Après travaux, le domaine doit être inauguré pour le prochain festival de Cannes de 2021.