

PROPRIÉTÉS

LE FIGARO

France Métro. - 12 € • BEL - 14 € • CH - 19 FS • CAN - 20,5 \$ • GB - 12 £ • IT - 15 € • AND - 14 € • ESP - 15 € • LUX - 14 € • NL - 16 € • Port. Cont. - 15 €
IMPRIMÉ EN FRANCE - PRINTED IN FRANCE ISSN 0995-4708

À proximité du Cap d'Antibes, cette villa de 17 pièces aux lignes épurées, qui s'ouvre sur le golfe Juan, est en vente.

Rêves

DE FRANCE

Proche de l'océan, sur l'île de Ré, cette maison entièrement rénovée, composée de 6 suites indépendantes, est en vente.

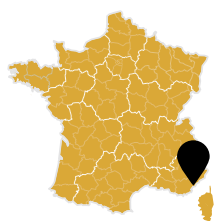
**LE PLUS GRAND CHOIX DE BELLES MAISONS
ET DE BEAUX APPARTEMENTS**

N°184 • JUILLET-AOÛT 2020 • 12€
proprietes.lefigaro.fr

M 08746 - 184 - F: 12,00 € - RD



Ce château fort de 10 pièces meublées, bordé par la Creuse, qui trône au cœur d'un parc de 4 hectares, est en vente.



CAP D'ANTIBES

Un écrin architectural
face à la Riviera



Avec ses deux piscines et son vaste parc arboré, cette villa aux lignes épurées est un exemple de modernité dans le paysage azuréen.

La propriété offre une vue imprenable sur la Méditerranée.
The property offers a breathtaking view of the Mediterranean Sea.

Sur le versant ouest du Cap d'Antibes, l'une des presqu'îles les plus prisées de la Côte d'Azur, se dresse une demeure au design moderniste. Sur 2 niveaux et près de 900 m² habitables, cette réalisation offre une vue splendide sur la mer grâce à sa position dominante. «*Idéalement située, cette villa très contemporaine s'ouvre dans chacune de ses 17 pièces sur de grandes terrasses via de larges baies vitrées coulissantes, suivant le principe du "in and out" (dedans et dehors), qui permet de ne rien manquer du panorama sur le golfe Juan*», souligne-t-on chez Michaël Zingraf Christie's International Real Estate Cap d'Antibes. Les espaces de réception (salon principal avec salle à manger, salon de télévision) séduisent par leurs matériaux nobles – notamment le marbre –, leur luminosité et leurs volumes généreux. Tandis que les 9 suites permettent de recevoir en toute indépendance. Deux piscines extérieures, l'une sur la terrasse du premier étage face au salon, l'autre avec son pool house donnant directement sur le jardin, s'avèrent idéales pour se rafraîchir ○○○

1 La propriété séduit par son jardin en restanque de 5000 m².
The property comes with a 5,000 sq m garden with dry-stone wall terraces.

2 D'un seul tenant, le salon principal comprend un espace salle à manger. In one piece, the main living room includes a dining area.

OÙ • WHERE **Cap d'Antibes**

SURFACE HABITABLE • LIVING SPACE **900 m²**

ÉPOQUE • PERIOD **Récente**

PRIX DE PRÉSENTATION • PRICE 

AGENT IMMOBILIER • ESTATE AGENT **Michaël Zingraf**
Christie's International Real Estate Cap d'Antibes (adresses page 54)





3

ooo quand le soleil azuréen est au zénith. Cette demeure fait face à un parc en restanque très structuré d'environ 5 000 m², au sein duquel la circulation s'effectue en suivant les nombreuses haies impeccablement taillées. Entre pelouses et essences méditerranéennes (pins, cyprès, palmiers), de surprises en découvertes, ce jardin d'Éden a des allures d'œuvre d'art. Une maison de gardien indépendante, un espace fitness, un Jacuzzi, une salle de massage, ainsi qu'une cave à vin avec salle de dégustation complètent cette propriété qui permet d'atteindre les plages en à peine 10 minutes de marche. Également accessible à pied, le centre-village du Cap d'Antibes propose une vie animée autour de ses commerces de qualité (pharmacie, commerces de bouche, restaurants). Proche d'Antibes mais également de Cannes, cette propriété d'exception, qui compte 5 places de parking plus 2 garages, offre l'opportunité de rayonner dans l'une des régions les plus touristiques de France. ■

3 Une grande terrasse borde l'ensemble du premier étage.
A large terrace borders the entire first floor.

4 L'une des piscines extérieures se trouve au 1^{er} étage, face au salon.
One of the outdoor swimming pools is located on the 1st floor, facing the living room.

AN ARCHITECTURAL SETTING FACING THE RIVIERA

This property with modernist design is located in the west side of Cap d'Antibes, one of the most sought-after peninsulas of the French Riviera. On 2 levels and nearly 900 sq m of living space, this estate offers a splendid view of the sea thanks to its dominant position. « Ideally located, this very contemporary villa opens in each of its 17 rooms, onto large terraces via large sliding bay windows, » stresses Michaël Zingraf Christie's International Real Estate Cap d'Antibes. Highlights of the reception areas (main living room with dining room, TV room) include noble materials such as marble, brightness and generous volumes. The property houses nine bedrooms in all. There are two outdoor swimming pools, of which one comes with a pool house. Other amenities include a keeper's house, a fitness area, a Jacuzzi, a massage room, a wine cellar, five parking spaces and two garages. ■



4