



## UNE BULLE DE QUIÉTUDE SUR LES HAUTEURS DE CANNES

Au sein d'un secteur verdoyant à proximité immédiate de la célèbre Californie, dans un quartier à l'élégance confidentielle, cette propriété allie modernité et atmosphère cosy face à l'Estérel, en surplomb de la baie de Cannes et des îles de Lérins. Par Laetitia Rossi

**E**xposée sud-ouest, la bâtie neuve de 350 m<sup>2</sup> habitables s'offre l'un des plus magnifiques panoramas au coucher du soleil. Lorsque l'on emprunte son chemin privatif, la Méditerranée s'invite dans le cadre, souveraine ; des arbres ponctuent la descente au travers de son parc de 3 000 m<sup>2</sup> ; soudain, la belle contemporaine se dévoile au détour des virages jusqu'à devenir omniprésente, pure dans sa ligne et équilibrée dans son architecture. Equidistante de Cannes, de Mougins et d'Antibes, mais aussi des prestigieuses écoles internationales, elle bénéficie d'un environnement paisible et d'une intimité sans compromis. Signé par les architectes de renom, Marcoux & Mathern, le projet ouvert et singulier présente une belle entrée et de généreuses circulations. Pensée pour une vie de famille, la villa recèle cinq chambres. Les baies à galandage jouent la carte de l'interpénétration intérieur/extérieur. Les terrasses, et au-delà le jardin plat, élargissent les perspectives, avec la mer en toile de fond. Finitions haut de gamme et domotique dernier cri, formes cubiques et alternance de plein et de transparence, mariage harmonieux de bois, de pierre et d'inox lui confèrent une identité affirmée avec raffinement.

**A PEACEFUL COCOON ON THE HILLS OF CANNES**  
*In a leafy neighbourhood in immediate proximity to the famous Californie, a neighbourhood of discreet elegance, this property pairs modernity with a cosy atmosphere, facing the Estérel hills and overlooking the Bay of Cannes and the Lérins Islands.*

*Facing south-west, this new property of 350 sqm boasts one of the most magnificent panoramic views at sunset. As you follow its private path, the Mediterranean invites itself into the scenery, utterly supreme ; trees dot the descent through its park of 3,000 sqm, and suddenly, the elegant contemporary villa appears around the bends, becoming omnipresent, unfurling the pure, perfectly balanced lines of its architecture. Equidistant from Cannes, Mougins and Antibes, but also prestigious international schools, it benefits from a peaceful environment and total privacy. Signed by renowned architects Marcoux & Mathern, this distinctive, unique property offers a spacious entrance hall and flowing layout. Designed for family life, it comes with 5 bedrooms. Sliding picture windows make the transition from indoors to out very easy. The terraces and flat garden beyond offer wide perspectives with the sea in the background. High-spec finishing touches, cutting-edge home automation, cubic design, alternating solidity and transparency, a harmonious blend of wood, stone and stainless steel, all endow the property with a strong, refined identity.*

  
**MICHAËL ZINGRAF**  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Michaël Zingraf Christie's  
 International Real Estate  
 Cannes  
 (04 93 39 77 77)  
[michaelzingraf.firstcroisette.com](http://michaelzingraf.firstcroisette.com)

