

Au large de Cannes,  
1,3 hectare de luxe,  
calme et volupté,  
les pieds dans l'eau.



## Cannes, un palace Grand Siècle

Redonner sa splendeur d'autan et ses lettres de noblesse au Grand Jardin, joyau azuréen et résidence de têtes couronnées: Louis XIV, le duc de Guise, etc. Telle est l'ambition d'Ultima Capital, groupe hôtelier suisse qui vient d'acheter l'unique propriété privée de l'île Sainte-Marguerite (la prison de l'homme au masque de fer), face à Cannes et au massif de l'Esterel. «*Défiant la crise sanitaire, ce deal exceptionnel promet encore de beaux jours pour l'immobilier de luxe sur la French Riviera*», annonce savoureusement Angie Delattre du groupe Michaël Zingraf Real Estate (Christie's). Au menu du somptueux domaine de 1,3 hectare les pieds dans l'eau, entouré d'une enceinte construite sous les ordres du cardinal Richelieu : villa principale, tour historique, maison d'amis, datant du XII<sup>e</sup> au XVII<sup>e</sup> siècle, soit 17 chambres sur 1 200 mètres carrés habitables, le tout assorti d'une vue imprenable sur la Méditerranée. Inaugurée après travaux, lors du Festival international du film 2021, cette nouvelle adresse proposera des services (thalassothérapie, majordome, chef privé, yachting...) dignes des meilleurs palaces ■ BRUNO MONIER-VINARD

La tour carrée  
et sa terrasse  
panoramique.



Sur l'île Sainte-Marguerite,  
un grand jardin botanique  
planté d'amandiers,  
de citronniers, de bananiers...

