

Au large de Cannes,
1,3 hectare de luxe,
calme et volupté,
les pieds dans l'eau.



Sur l'île Saint-Marguerite,
un grand jardin botanique
planté d'amandiers,
de citronniers, de bananiers...

Cannes, un palace Grand Siècle

Redonner sa splendeur d'antan et ses lettres de noblesse au Grand Jardin, joyau azuréen et résidence de têtes couronnées: Louis XIV, le duc de Guise, etc. Telle est l'ambition d'Ultima Capital, groupe hôtelier suisse qui vient d'acheter l'unique propriété privée de l'île Saint-Marguerite (la prison de l'homme au masque de fer), face à Cannes et au massif de l'Esterel. «*Défiant la crise sanitaire, ce deal exceptionnel promet encore de beaux jours pour l'immobilier de luxe sur la French Riviera*», annonce savoureusement Angie Delatre du groupe Michaël Zingraf Real Estate (Christie's). Au menu du somptueux domaine de 1,3 hectare les pieds dans l'eau, entouré d'une enceinte construite sous les ordres du cardinal Richelieu: villa principale, tour historique, maison d'amis, datant du XII^e au XVII^e siècle, soit 17 chambres sur 1 200 mètres carrés habitables, le tout assorti d'une vue imprenable sur la Méditerranée. Inaugurée après travaux, lors du Festival international du film 2021, cette nouvelle adresse proposera des services (thalassothérapie, majordome, chef privé, yachting...) dignes des meilleurs palaces ■ **BRUNO MONIER-VINARD**



La tour carrée
et sa terrasse
panoramique.