



Sublime propriété avec vue mer

MICHAËL ZINGRAF

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL

REAL ESTATE

Plus de 40 ans de savoir-faire

Référence de l'immobilier de prestige depuis 1977, Michaël Zingraf Christie's International Real Estate est synonyme de confiance, d'intégrité, de discréetion et d'excellence. En 2012, le groupe familial azuréen est choisi comme affilié exclusif du réseau Christie's International Real Estate pour le sud-est de la France.

Ses 13 agences, implantées dans les lieux les plus emblématiques de la Côte d'Azur et de la Provence, offrent à la vente ainsi qu'à la location, un large portefeuille de propriétés et d'appartements d'exception et une large gamme de services personnalisés.

Reference in luxury real estate since 1977, Michaël Zingraf Christie's International Real Estate remains synonym of trust, integrity, discretion and excellence. In 2012, the French family group is chosen as one of the exclusive affiliates of Christie's International Real Estate for the South-East part of France.

Its 13 agencies, located in the most iconic places of the French Riviera and Provence, offer for sale and for rent, a large portfolio of exceptional properties and apartments, as well as a range of personalized services.

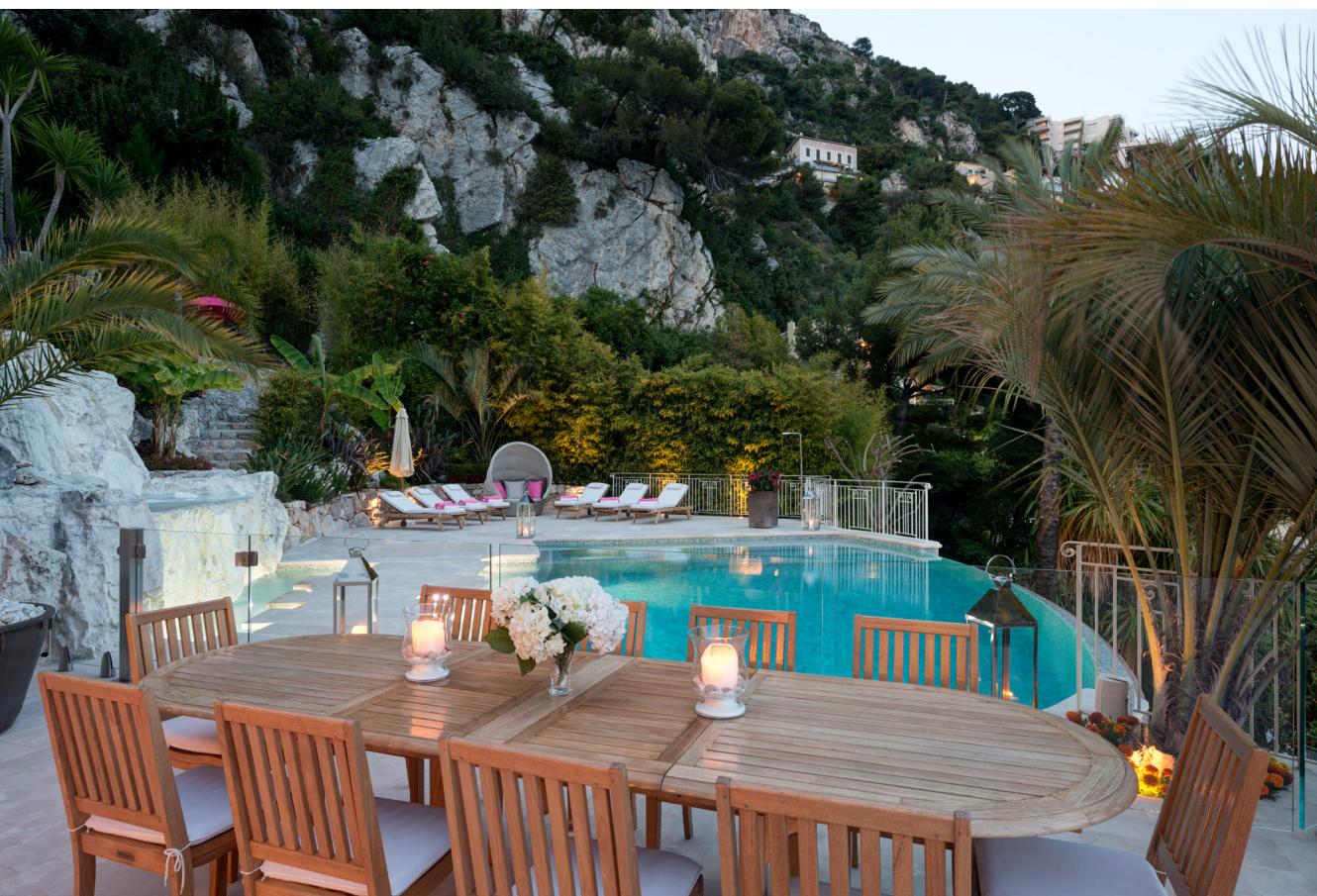
More than 40 years of know-how



1330 bd Napoléon III - Pont Saint-Jean
06230 Villefranche-sur-Mer
+33 (0)4 93 88 99 99
www.michaelzingraf.com

SUBLIME PROPRIÉTÉ
AVEC VUE MER





SUBLIME PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER

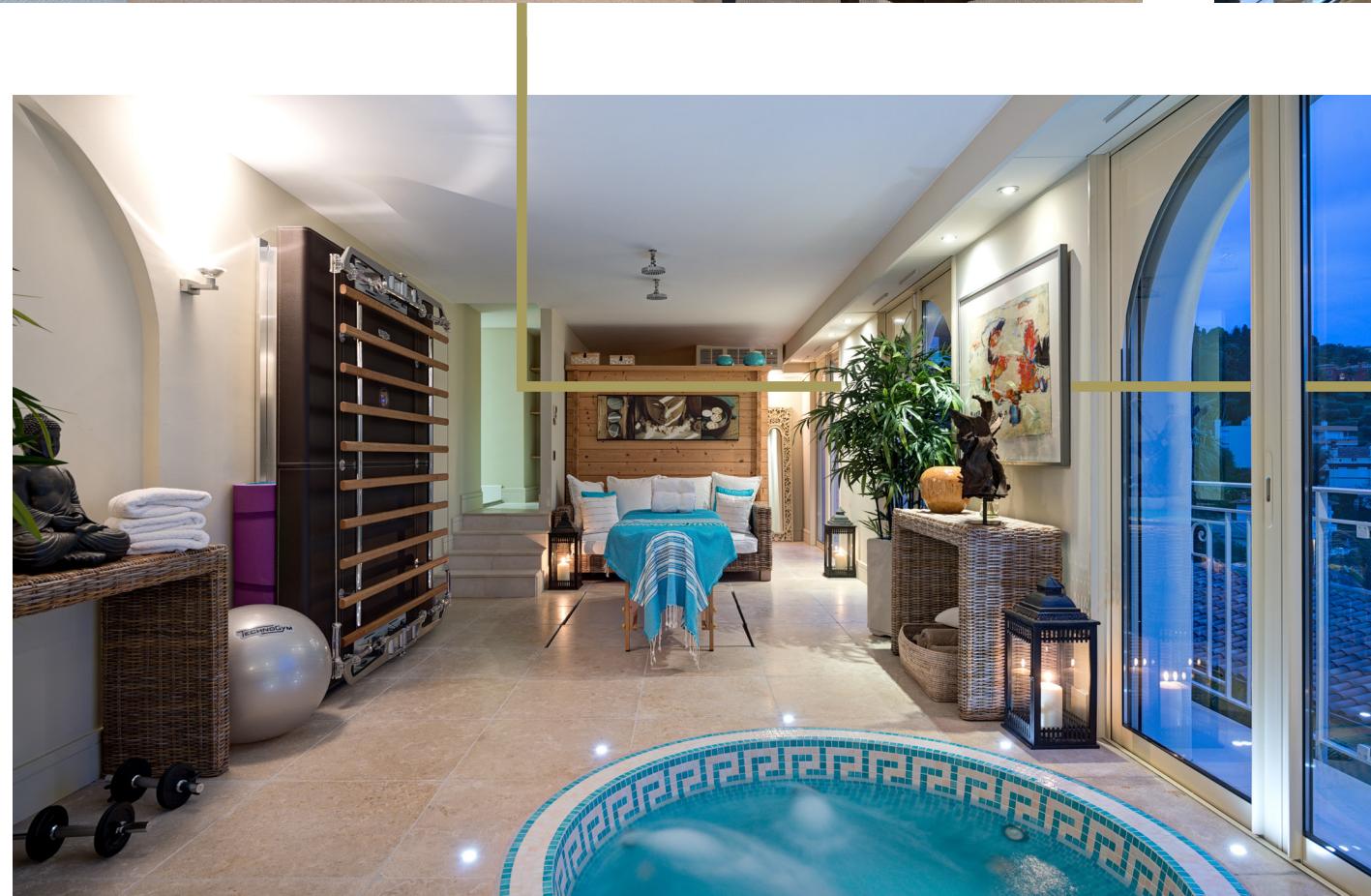
*Situation unique
dominant la baie de
Villefranche-sur-Mer et
la péninsule de Saint-Jean-
Cap-Ferrat.*

Cette propriété rare et exclusive, au style résolument contemporain et aux prestations luxueuses, se compose d'une maison familiale et d'une maison d'amis, à seulement quelques pas des plages

et du centre-ville. La maison principale comprend une élégante triple réception, dont une salle à manger, un salon avec des terrasses extérieures, et une cuisine familiale moderne, toute équipée. Côté nuit, la demeure se compose de quatre spacieuses chambres, ainsi que d'une superbe chambre de maître avec dressing et une salle de bain en-suite. Un bureau, une salle de jeux avec bar ouvrant sur une terrasse, un cinéma intérieur, un cinéma en plein air, un espace média, un spa intérieur avec salle de gym/fitness, sauna, jacuzzi et une zone de soin com-

plètent parfaitement les prestations de ce bien unique. Une spectaculaire piscine à débordement, une zone de méditation et une aire de jeux pour enfants à l'extérieur permettent de profiter de cet endroit paradisiaque. La maison d'amis se décline en un appartement de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine ouverte, et une réception avec de hauts plafonds en voûte, sa propre terrasse privée ainsi qu'un salon extérieur. Un appartement de gardien vient parfaire ce bien tout à fait extraordinaire.





This rare and exclusive property, consists of a family house and a guest house, luxurious appointments of contemporary spirit, a few steps from beaches and town center. The main villa has an elegant triple reception, including a dining room and a lounge with outdoor terraces, a modern, fully equipped family kitchen with a central island and a breakfast bar, a master bedroom with dressing room and a large bathroom, four bedrooms, office and room for games with a bar opening onto

a terrace, indoor and outdoor cinema, a media room, indoor spa with gym/fitness room, sauna, jacuzzi and treatment area. A spectacular infinity pool, a meditation area and a children's playground. The independent guest accommodation includes a 2-bedroom apartment, 2-bathrooms with an open kitchen and a reception area with high ceilings, its own private terrace and an outdoor lounge. A caretaker's cottage comes to perfect this extraordinary property.

Unique location
overlooking the bay of
Villefranche-sur-Mer and
the peninsula of
Saint-Jean Cap Ferrat.