

## Le château Soligny, à Cannes, vendu un peu moins de 55 millions d'euros



©Michaël Zingraf Christie's International Real Estate



**La demeure a été construite en 1868 pour Aristide Boucicaut, le fondateur du Bon Marché. Elle était sur le marché depuis plusieurs années.**

(LaVielImmo.com) - Le château Soligny a enfin trouvé preneur. Cette demeure cannoise a été construite en 1868 par l'architecte Rimbaud sur commande d'Aristide Boucicaut, fondateur du Bon Marché. Elle est nichée dans un parc de 8.000 mètres carrés sur les hauteurs du quartier prisé de la Californie. La demeure offre une vue sur la mer et les îles de Lérins. Cette propriété possède un jardin luxuriant, une piscine en forme de couloir de nage à débordement, un jardin d'hiver et une verrière baroque qui surplombe la mer.

Le château de plus de 1.200 mètres carré de surface habitable dispose de vingt pièces. "Depuis les marbres d'Italie, les nacres, les bois d'ébène, jusqu'au sol en cuir, tout n'est que luxe et artisanat d'art", affirme Michaël Zingraf du réseau Christie's International Real Estate, qui s'est occupé de la vente. Le groupe Finamas l'a restauré et restructuré en ajoutant une salle de cinéma, un ascenseur, une cave à vin avec salle de dégustation et en installant des équipements de domotique.

**"Rien ne peut justifier un tel prix"**

Cela faisait quelques années que ce bien était en vente. Le prix proposé était de 55 millions d'euros. *Le Figaro* affirme qu'il serait parti juste en-dessous du prix. Il n'empêche, "c'est la plus belle vente connue dans la région de



Cannes et elle fait partie du top dix des plus grosses ventes de la Riviera", nous précise Heathcliff Zingraf, directeur général du groupe.

Dans un communiqué, le groupe déclare même: "Rien ne peut justifier un tel prix, mais rien n'aurait pu empêcher que cette demeure ne se vendit encore plus cher, nous sommes en réalité hors de tous marchés".





