



Villa Saint-Antoine

MICHAËL ZINGRAF

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL

REAL ESTATE

Plus de 40 ans de savoir-faire

Référence de l'immobilier de prestige depuis 1977, Michaël Zingraf Real Estate est synonyme de confiance, d'intégrité, de discrétion et d'excellence. En 2012, le groupe familial azuréen est choisi comme affilié exclusif du réseau Christie's International Real Estate pour le Sud-Est de la France.

Ses 15 agences, implantées dans les lieux les plus emblématiques de la Côte d'Azur et de la Provence, mais aussi à Deauville et prochainement à Paris, offrent à la vente ainsi qu'à la location, un large portefeuille de propriétés et d'appartements d'exception et une gamme de services personnalisés et variés.

Reference in luxury real estate since 1977, Michaël Zingraf Real Estate remains synonym of trust, integrity, discretion and excellence. In 2012, the French family Group is chosen as one of the exclusive affiliates of Christie's International Real Estate for the South-East part of France.

Its 15 agencies, located in the most iconic places of the French Riviera, Provence, but also in Deauville and soon in Paris, offer for sale or to rent, a large portfolio of exceptional properties and apartments, as well as a wide range of personalized services.

More than 40 years of know-how



34 La Croisette,
06400 Cannes
+33 (0)4 93 39 77 77
www.michaelzingraf.com

VILLA
SAINT-ANTOINE





VILLA SAINT-ANTOINE

*Exclusivité -
Merveilleusement située
en plein cœur du quartier
résidentiel de la Californie.*

Somptueuse demeure de maître, neuve d'environ 800 m², à la décoration sophistiquée et délicate surplombant la mer et l'Estérel. La propriété exposée sud sud-ouest jouit d'un ensoleillement optimal, laissant entrer la lumière par ses larges baies vitrées ouvrant sur les terrasses et la mer. Discretion et raffinement sont les motivations du décorateur portugais Rui Vilaça, qui a su jouer à la perfection avec les volumes et les cou-

leurs. L'ensemble des pièces de vie ainsi que les neuf chambres ont une identité visuelle propre offrant un confort et une élégance incomparable. Le terrain de presque 3 000 m², entièrement paysagé, lui confère calme et quiétude à seulement quelques minutes du centre ville de Cannes, de la Croisette et des plages. Point d'orgue de ce tableau idyllique, la piscine à débordement, qui se confond avec la Méditerranée.





Sumptuous mansion, new about 800sqm, with sophisticated and delicate decoration overlooking the sea and the Estérel mountains. The south-south-west facing property enjoys optimal sunshine, letting in light through its large bay windows opening onto the terraces and the sea. Discretion and refinement are the hallmarks of the Portuguese decorator

Rui Vilaça, who knew how to play the perfection with volumes and colors. All living spare parts as well as the 9 bedrooms have their proper visual identity offering incomparable comfort and sophistication. The land of almost 3 000sqm, fully landscaped gives it peace and quiet just minutes from the city center of Cannes, the Croisette and beaches.

Sole agent -
Wonderfully located in the
heart of the residential
district of California.