



SPÉCIAL IMMOBILIER ► FRANCE

CÔTE D'AZUR

UN PANORAMA SEREIN

Si le prestige des propriétés et la vue sur la mer attirent toujours la clientèle étrangère, la spéculation semble s'être tassée. Le marché, contrasté, est actif avec des prix qui se maintiennent, sauf à Antibes

Par SOPHIE BONIS

NICE

Une hausse raisonnable

Depuis mi-décembre 2019, vingt-quatre minutes suffisent pour effectuer le trajet entre l'aéroport Nice-Côte d'Azur, à l'ouest de la ville, et l'embarquement des ferrys au port Lympia, à l'est. « La mise en service du dernier tronçon de la ligne 2 du tramway n'a pas provoqué d'augmentation notable des prix de l'immobilier le long de son tracé, du moins pour l'instant », observe Marc Wyler, responsable de la section niçoise de la Fnaim. A 4355 €/m², le prix moyen de l'ancien niçois fait preuve d'une résistance sereine, en hausse de 2,75% seulement, face à la progression considérable du volume des

reventes, de 13%, enregistrée l'an dernier. « Même si, dans le sillage de grands projets d'aménagement, les prix ont bondi par endroits », précise Marc Wyler. Ainsi est-on passé, quartier de la Libération, d'un prix moyen de moins de 4000 à 5000 €/m². A Nice, le marché reste en effet porté par la demande des actifs locaux, parmi lesquels de nombreux primo-accédants privilégient les appartements de 2 et 3 pièces entre 180000 et 250000 € dans les quartiers de Nice-Nord, de la Californie et des collines ouest, de Riquier et Saint-Roch, où les prix se contiennent entre 3000 et 4000 €/m².

A la suite de l'annonce faite par le maire, Christian Estrosi, de son projet de restructurer entièrement le quartier d'Acro-

polis dans les trois ans à venir, le secteur est du centre-ville pourrait être valorisé. « A l'avenir, les biens qui plafonnent aujourd'hui à 3500-4000 €/m² devraient peu à peu atteindre les tarifs pratiqués le long de la Coulée verte, entre 6000 et 7000 €/m² », anticipe Benjamin Mondou, directeur de l'agence Century 21 Lafage Transactions, qui conseille également de prospecter du côté du quartier Notre-Dame. Ce secteur populaire de la gare devrait accueillir le siège de la French Tech niçoise, et attirer les jeunes actifs employés dans les start-up. A moyen terme, la cote du quartier pourrait progresser jusqu'à 5000 €/m² environ. Pour l'heure, rue d'Angleterre, un 3-pièces de 90 m² en bon état, situé au 2^e étage d'un immeuble niçois, s'est vendu 300000 €, soit un peu plus de 3300 €/m², le prix moyen actuel du quartier.

« La demande de la clientèle étrangère reste soutenue. Elle porte sur des résidences secondaires, mais aussi – et c'est nouveau – sur des résidences principales. Avec le développement des liaisons aériennes et du télétravail, il est aujourd'hui facile de passer quatre jours de la semaine à Stockholm, Oslo ou Londres, puis de rejoindre à Nice sa famille les trois jours qui restent », observe Benjamin Mondou. Dans le secteur du port, des Ponchettes et du Mont-Boron, où certains biens se vendent à plus de 10000 €/m², les



Le Suquet, à Cannes, est l'un des plus anciens quartiers de la ville mais pas le plus cher.



ventes d'appartements entre 1 et 1,5 million d'euros ne faiblissent pas. « A Nice, le prix des belles villas dépasse exceptionnellement 3,5 millions d'euros », confie Paul Hosier, de Côte d'Azur Sotheby's International Realty. Le responsable de l'agence vient de finaliser la commercialisation du projet Palais Maeterlinck, un ancien hôtel de luxe transformé en 19 appartements de prestige. Dont un 350-m² avec une terrasse de 100 m² ouverte sur la mer, qui a été acheté 4,5 millions d'euros par un médecin français. Il faut dire que sa situation à flanc du cap de Nice est unique.

ANTIBES Des hauts et des bas

« Au cap d'Antibes, les prix ont baissé, selon les biens, de 20 à 30 % depuis trois ans. Du fait de l'embargo, la clientèle russe n'est plus aussi présente qu'avant. Les Russes viennent toujours, mais ils vont à l'hôtel ! Actuellement, les acquéreurs sont pour moitié des Français, surtout des Parisiens à la recherche d'une résidence secondaire, et pour moitié des étrangers – Scandinaves, Britanniques, Suisses et Italiens », observe Daniel Levant, agent commercial indépendant auprès de l'agence Michaël Zingraf Real Estate Cap d'Antibes. Derrière les clôtures qui bordent le sentier du littoral, les villas ne sont jamais officiellement à vendre, mais s'échangent en toute discrétion. Ici, le ticket d'entrée s'élève à un million d'euros dans le cas d'une villa provençale de plain-pied à rénover, d'une centaine de mètres carrés habitables sur 700 m² de terrain. Pour ce prix, inutile d'espérer une vue sur la mer, qui fait augmenter le montant de la propriété de 30 à 50 %. C'est le cas de cette villa de 300 m² sur 2500 m² de terrain. Malgré des travaux de remise au goût du jour nécessaires, sa vue splendide sur la Méditerranée lui a



Une vue sur la mer à Antibes fait monter le prix d'un bien de 30 à 50 %.

permis d'être cédée à quelque 6 millions d'euros. Soutenu par la présence des cadres du bassin d'emploi de Sophia-Antipolis, le marché de la résidence principale tourne à plein régime, avec un accroissement de 12 % du nombre de ventes l'an dernier. D'après la Fnaim, à 4 524 €/m², le prix de l'ancien est pourtant resté relativement stable, en hausse de 1,64 %. Dans le neuf, le nombre de mises en vente a chuté de 24 % sur le territoire de la communauté d'agglomération, où le prix moyen du mètre carré est de 5 778 €, en recul de 4 %.

CANNES Star des écarts

Cannes conserve la palme des plus grands écarts de prix de France. Entre le quartier République, Le Cannet-Rocheville et Cannes-la-Bocca, où la valeur des biens peut descendre au-dessous de 3 000 €/m², et, à l'extrême, la Croisette, où les appartements luxueux avec toits-terrasses sont proposés entre 50 000 et 60 000 €/m², la différence s'affiche de 1 à 20. A 4 964 €/m² d'après la Fnaim, la cote moyenne de l'ancien cannois

reste plutôt stable (+1,79 % sur un an), et ce malgré un contexte de progression du nombre des ventes de 7 %. En effet, si la reprise du marché se confirme partout en ville, l'abondance des biens à vendre désamorce actuellement les tensions sur les prix. Aussi, après les vagues successives de clientèle étrangère – moyen-orientale, britannique, puis russe –, aujourd'hui aucune ne prédomine vraiment parmi les acquéreurs de biens de prestige. « Le fait que le marché ne dépende plus d'une nationalité en particulier favorise la stabilité des prix. Depuis trois ans, la reprise se confirme mais s'effectue sur des fondamentaux solides, très loin de la vague spéculative des années 2000 », constate Frédéric Barth, de Côte d'Azur Sotheby's International Realty. Dans le haut de gamme, les biens « intermédiaires », entre 1 et 5 millions d'euros, sont les plus demandés, y compris sur la Croisette. A l'avant-dernier étage d'un immeuble situé entre le Martinez et le Palm Beach, un appartement de 180 m² doté d'une terrasse de 40 m² et rénové dans les règles de l'art vient d'être acquis par un acheteur russe pour un peu plus de 3 millions d'euros. ■

Prix et loyers en €/m ²	APPARTEMENTS						MAISONS			
	A rénover		Rénové		Haut de gamme		Loyer/mois	Prix standard	Loyer/mois	
	* min	* max	* min	* max	* min	* max	* min	* max		
Nice	3 140	4 040	3 490	5 480	6 020	7 230	18,2	4 010	6 110	20,2
+ Mont-Boron	3 770	5 860	4 190	8 990	9 730	11 860	27,5	3 960	11 160	27,4
Antibes	3 440	4 300	3 820	5 480	6 080	7 230	18,4	4 330	6 370	18,2
Cagnes-sur-Mer	3 160	3 820	3 510	4 680	5 220	6 170	17,1	3 640	5 210	15,5
Cannes	3 830	4 950	4 260	6 970	7 600	19 200	19,7	4 590	18 850	17,8
Fréjus	2 190	3 110	2 430	4 530	4 930	5 990	13,4	3 240	4 950	13,7
Saint-Raphaël	2 900	3 740	3 220	4 820	5 340	6 360	15,5	3 650	5 190	15,1
Saint-Tropez	5 200	8 820	7 610	13 770	15 650	19 270	NC	5 680	20 880	NC

**PARIS,
ÎLE-DE-FRANCE**Prix et loyers en /m²

	APPARTEMENTS						MAISONS			
	A rénover		Rénové		Haut de gamme		Loyer/mois	Prix standard		Loyer/mois
	▼ min	▲ max	▼ min	▲ max	▼ min	▲ max		▼ min	▲ max	
PARIS										
1 ^{er}	12 220	13 240	12 170	15 090	16 970	19 920	38,0	12 080	19 080	41,8
2 ^e	11 010	11 920	11 240	13 290	15 010	17 540	37,0	11 110	16 760	40,7
3 ^e	11 480	12 440	11 630	14 200	15 970	18 750	37,2	11 520	17 960	41,0
4 ^e	12 160	13 170	12 380	15 110	16 980	19 950	36,7	12 240	19 160	40,4
5 ^e	11 800	12 780	11 980	14 500	16 330	19 140	36,0	11 850	18 330	39,5
6 ^e	13 760	14 910	13 880	16 960	19 090	22 380	38,5	13 710	21 500	42,2
7 ^e	13 000	14 080	13 100	16 190	18 180	21 370	37,1	12 940	20 510	40,8
8 ^e	11 710	12 690	11 670	14 630	16 600	19 580	35,4	11 570	18 770	39,0
9 ^e	10 340	11 210	10 460	12 370	14 010	16 330	34,6	10 340	15 640	38,0
10 ^e	9 280	10 050	9 450	11 210	12 660	14 790	32,1	9 350	14 190	35,3
11 ^e	9 570	10 370	9 890	11 490	12 990	15 160	32,6	9 790	14 520	36,0
12 ^e	8 900	9 640	9 090	10 700	12 100	14 120	29,1	9 010	13 580	32,0
13 ^e	8 860	9 600	8 650	11 120	12 470	14 680	29,7	8 560	14 080	32,7
14 ^e	9 520	10 310	9 630	11 900	13 360	15 710	31,1	9 520	15 040	34,3
15 ^e	9 530	10 330	9 620	11 720	13 200	15 470	30,5	9 520	14 820	33,6
16 ^e	10 530	11 410	10 470	13 110	14 730	17 310	33,3	10 350	16 580	36,7
17 ^e	9 970	10 800	10 020	12 170	13 720	16 060	32,1	9 890	15 360	35,3
18 ^e	8 890	9 630	8 650	11 290	12 630	14 900	31,1	8 560	14 250	34,2
19 ^e	7 890	8 550	7 750	9 700	10 920	12 810	27,7	7 670	12 280	30,5
20 ^e	8 100	8 780	8 130	9 860	11 130	13 020	27,9	8 060	12 450	30,7

BANLIEUE

Alfortville	3 600	4 700	4 500	5 580	5 870	6 750	20,8	3 590	5 940	20,8
Antony	3 460	4 780	4 330	5 370	6 230	7 220	20,5	3 870	7 000	18,1
Asnières-sur-Seine	4 160	5 590	5 200	6 940	7 240	8 380	22,7	5 030	8 970	20,3
Arcueil	3 980	5 260	4 970	6 300	6 620	7 620	23,2	4 190	7 250	19,7
Argenteuil	2 080	2 920	2 600	3 680	3 630	4 450	17,4	2 570	4 150	16,5
Aubervilliers	2 750	3 790	3 440	4 700	4 910	5 690	17,9	2 780	4 890	13,6
Bagnolet	3 330	4 430	4 170	5 530	5 760	6 690	20,4	3 720	7 240	19,0
Bobigny	2 420	3 220	3 030	3 930	4 110	4 760	17,6	2 040	3 850	15,2
Boulogne-Billancourt	6 440	8 290	8 050	9 820	10 330	11 880	28,1	7 710	13 730	30,2
Cachan	3 640	4 770	4 540	5 690	5 980	6 880	21,5	4 080	6 710	18,6
Charenton-le-Pont	5 580	7 300	6 980	8 580	9 050	10 380	25,3	7 440	11 280	18,5
Clichy	5 240	6 550	6 550	7 430	7 880	9 000	23,2	5 340	9 730	21,7
Colombes	3 470	4 500	4 340	5 500	5 750	6 660	21,6	4 430	7 730	20,2
Courbevoie	5 130	6 630	6 410	7 850	8 260	9 490	25,4	5 890	10 010	24,7
Créteil	2 430	3 260	3 040	4 250	4 380	5 140	18,6	3 240	5 750	18,0
Fontenay-sous-Bois	3 880	5 150	4 850	6 250	6 550	7 560	24,9	3 850	7 110	21,1
Fresnes	2 260	3 000	2 830	3 760	3 910	4 550	15,3	3 180	5 360	19,1
Gennevilliers	2 960	3 900	3 700	4 770	4 980	5 770	21,1	3 570	6 260	21,7
Gentilly	4 050	4 970	5 070	5 790	6 090	7 000	22,8	4 090	6 930	23,4
Issy-les-Moulineaux	6 210	8 120	7 770	9 850	10 320	11 920	25,1	6 160	10 740	22,3
Ivry-sur-Seine	3 580	4 530	4 470	5 510	5 750	6 660	25,5	4 080	7 550	27,4



La Courneuve	1 990	2 740	2 490	3 440	3 580	4 160	23,7	2 530	3 970	17,6
Le Kremlin-Bicêtre	4 210	5 320	5 270	6 350	6 660	7 680	21,6	3 200	6 120	21,7
Le Pré-Saint-Gervais	4 310	5 580	5 390	6 510	6 870	7 880	25,9	4 080	8 370	16,9
Les Lilas	4 600	6 340	5 750	8 160	8 460	9 870	23,4	5 020	8 510	23,7
Levallois-Perret	7 070	9 010	8 840	10 510	11 090	12 720	29,6	8 300	11 230	29,2
Maisons-Alfort	3 920	5 130	4 900	6 210	6 510	7 510	21,5	4 000	7 250	21,8
Malakoff	4 800	6 120	6 000	7 130	7 520	8 620	25,6	4 880	9 310	19,0
Mantes-la-Jolie	2 390	3 540	2 990	5 140	5 220	6 220	18,3	2 140	4 760	15,6
Melun	1 640	1 950	2 050	3 250	3 200	3 940	15,9	2 430	3 880	12,4
Montreuil	3 460	5 250	4 320	6 900	7 160	8 350	21,7	3 380	7 190	20,0
Montrouge	5 640	7 480	7 050	9 070	9 510	10 980	24,8	6 640	10 230	24,5
Nanterre	3 660	4 820	4 580	5 750	6 040	6 960	21,4	4 400	7 260	21,6
Neuilly-sur-Seine	8 360	10 590	10 450	12 610	13 240	15 260	32,6	9 490	15 720	33,8
Nogent-sur-Marne	4 540	5 930	5 680	6 820	7 220	8 250	21,9	5 190	9 210	20,1
Noisy-le-Grand	2 480	3 500	3 100	4 390	4 580	5 310	18,6	2 950	5 150	16,4
Noisy-le-Sec	2 500	3 330	3 120	4 140	4 320	5 010	17,9	2 640	4 340	15,0
Orsay	2 690	3 620	3 360	4 410	4 620	5 340	16,4	2 600	4 170	16,0
Pantin	3 810	5 230	4 760	6 500	6 790	7 860	21,9	4 240	7 420	18,0
Puteaux	5 490	6 870	6 860	7 920	8 370	9 590	25,7	5 910	9 450	27,1
Romainville	3 270	4 440	4 080	5 580	5 810	6 750	19,3	3 290	6 100	21,6
Rosny-sous-Bois	2 640	3 620	3 300	4 450	4 650	5 380	17,4	2 910	4 890	18,3
Rueil-Malmaison	4 400	5 870	5 490	7 120	7 460	8 610	22,6	4 880	8 550	23,2
Saint-Cloud	5 040	6 530	6 300	8 240	8 560	9 970	28,4	5 960	10 670	28,2
Saint-Denis	2 470	3 380	3 090	4 250	4 430	5 150	19,7	2 630	4 510	17,1
Saint-Germain-en-Laye	3 580	5 380	4 480	7 180	7 420	8 690	23,3	4 100	7 250	20,6
Saint-Mandé	6 700	8 420	8 370	9 750	10 290	11 800	26,4	7 860	12 520	25,8
Saint-Maur-des-Fossés	4 050	5 290	5 060	6 610	6 880	8 000	21,8	4 570	7 990	20,3
Saint-Ouen	4 130	5 440	5 170	6 480	6 820	7 850	21,4	4 650	8 940	17,8
Sarcelles	1 350	1 780	1 690	2 500	2 540	3 030	15,3	2 120	3 590	14,6
Sceaux	4 560	5 920	5 700	7 080	7 430	8 560	22,4	5 450	9 000	21,2
Suresnes	5 150	6 700	6 440	7 770	8 210	9 400	24,9	5 400	9 040	23,0
Vanves	5 230	6 860	6 540	8 000	8 450	9 680	24,5	5 930	8 960	21,7
Versailles	4 770	6 440	5 960	8 010	8 350	9 690	23,2	4 860	9 270	21,2
Vincennes	6 180	8 070	7 720	9 500	10 010	11 490	27,3	5 760	11 790	24,7
Viroflay	4 200	5 580	5 250	6 360	6 760	7 690	21,0	5 610	9 260	20,8

MODE D'EMPLOI

La cote immobilière 2020 de « l'Obs », élaborée par **Efistat Consultants**, est fondée sur les transactions effectivement réalisées et/ou recensées récemment par **MeilleursAgents**, **SeLoger** et les notaires. Elle permet de déterminer les **prix d'achat** et **de vente** (hors frais de notaire et coûts d'emprunt) et les **loyers** mensuels moyens (hors charges, meublés compris) des logements vendus ou loués libres en fonction :

- ▶ de la **localisation** (ville, arrondissement ou quartier significatif) ;
- ▶ de l'état actuel : à **rénover** (avec travaux de remise aux normes), **rénové** (complètement réhabilité depuis moins de 10 ans) ou **haut de gamme** (neuf et récent ou ancien exceptionnel) ;
- ▶ des **fourchettes des prix constatés** : **min** (pour minima généralement observés en environnement défavorable) et **max** (pour

maxima généralement observés dans un environnement exceptionnel). Les maisons sont sur un terrain standard. Pour une estimation en ligne, avec plus de critères, d'un loyer dans 1500 villes et quartiers, consulter la calculatrice exclusive disponible sur [nouvelobs.com/immobilier](https://www.nouvelobs.com/immobilier).

D. THIEBAUT ET M. BENYEZZAR



MÉTROPOLES

Bordeaux	3 480	4 320	3 870	5 500	6 100	7 260	16,0	3 150	6 100	14,7
Grenoble	1 630	2 090	1 810	2 750	3 040	3 630	13,5	1 900	3 960	12,1
Le Mans	980	1 280	1 090	1 780	1 940	2 340	9,8	1 270	2 390	8,1
Lille	2 600	3 290	2 890	4 190	4 650	5 530	16,3	1 630	3 820	12,7
Lyon	3 550	4 530	3 940	5 750	6 390	7 590	15,5	2 550	6 410	13,9
Marseille	1 890	2 500	2 100	3 480	3 790	4 570	16,0	2 330	5 440	10,9
Montpellier	2 140	2 820	2 370	3 820	4 200	5 040	15,2	2 200	4 470	12,9
Nantes	2 700	3 400	3 000	4 320	4 790	5 700	13,2	2 470	4 900	11,6
Nice	3 140	4 040	3 490	5 480	6 020	7 230	18,2	3 410	7 330	18,4
Rennes	2 250	2 990	2 500	4 020	4 430	5 300	13,5	1 910	5 090	11,7
Rouen	1 580	2 110	1 760	2 820	3 110	3 730	12,1	1 500	3 020	12,5
Strasbourg	2 020	2 740	2 250	3 980	4 330	5 250	10,1	1 860	3 990	10,0
Toulouse	2 160	2 830	2 400	3 980	4 340	5 250	13,2	2 200	4 720	11,3

GRANDES VILLES

Aix-en-Provence	1 990	2 690	2 210	3 840	4 760	5 910	14,8	2 220	5 800	13,3
Ajaccio	2 470	3 220	2 740	4 220	4 350	5 110	14,1	2 560	4 730	13,5
Amiens	1 450	1 960	1 610	2 610	2 880	3 440	13,1	1 450	2 640	10,3
Angers	2 020	2 640	2 250	2 840	3 270	3 750	11,1	1 470	2 640	8,7
Arras	1 540	1 880	1 720	2 380	2 640	3 140	11,7	1 150	2 250	8,4
Bastia	2 400	2 930	2 670	4 440	4 440	5 370	12,0	1 860	3 560	10,6
Besançon	1 370	1 710	1 520	2 230	2 470	2 950	11,3	1 330	2 840	8,8
Bourges	960	1 280	1 070	1 660	1 840	2 190	10,4	1 020	2 070	8,7
Brest	1 100	1 350	1 220	1 790	1 970	2 360	9,4	1 300	2 470	8,3
Caen	1 720	2 140	1 910	2 820	3 110	3 720	12,9	1 660	3 220	10,1
Cannes	6 120	8 630	6 800	6 800	7 610	8 970	19,7	3 900	10 620	17,8
Chartres	1 610	2 020	1 790	2 530	2 810	3 340	11,5	1 300	2 670	9,5
Châteauroux	680	820	750	1 080	1 190	1 420	8,5	810	1 590	7,3
Clermont-Ferrand	1 360	1 690	1 520	2 220	2 440	2 920	11,8	1 410	2 860	9,3
Dijon	1 570	2 010	1 750	2 590	2 870	3 420	12,5	1 650	3 450	10,6
La Rochelle	3 120	3 910	3 460	4 830	5 390	6 370	15,0	1 860	4 600	11,4
Le Havre	1 130	1 510	1 250	2 170	2 360	2 860	11,3	1 360	2 600	9,9
Limoges	930	1 180	1 030	1 610	1 760	2 120	10,0	2 180	4 360	8,4
Metz	1 360	1 770	1 510	2 320	2 570	3 070	11,9	1 380	2 750	10,2
Nancy	1 480	1 840	1 640	2 320	2 580	3 070	11,7	1 310	2 810	9,8
Nîmes	1 340	1 750	1 490	2 340	2 570	3 090	11,7	1 600	3 340	10,1
Niort	940	1 210	1 050	1 760	1 910	2 320	10,4	1 040	2 050	7,9
Orléans	1 520	1 940	1 690	2 520	2 790	3 330	11,9	1 510	2 980	10,0
Poitiers	1 090	1 450	1 210	1 920	2 120	2 530	11,4	1 060	2 250	8,0
Reims	1 580	2 000	1 750	2 650	2 920	3 490	12,0	1 350	2 850	9,6
Saint-Etienne	730	930	820	1 250	1 370	1 640	8,5	1 020	2 280	8,8
Toulon	1 690	2 130	1 880	2 820	3 100	3 720	12,5	2 470	4 760	12,8
Tours	1 580	2 220	1 750	3 030	3 340	4 000	12,1	1 790	3 780	10,6
Villeurbanne	2 660	3 350	2 960	4 370	4 830	5 770	14,5	2 530	5 060	14,1



VILLES MOYENNES

Albi	1420	1870	1670	3580	3570	4500	10,7	1150	2400	8,0
Angoulême	900	1170	1050	1470	1580	1850	9,6	960	1930	7,8
Anncy	3190	4230	3760	5600	5980	7090	16,5	2540	6510	16,2
Antibes	3400	3850	4000	5480	5720	6930	18,4	3680	7640	18,2
Arlès	1540	1740	1810	2790	2860	3520	12,4	1730	3380	10,1
Auxerre	1060	1200	1250	1580	1680	2000	10,8	1190	2160	8,0
Avignon	1570	1780	1850	2670	2760	3380	12,0	1590	3170	10,5
Bayonne	2460	3110	2890	3940	4230	4990	12,2	1950	4400	10,6
Beauvais	910	1310	1070	1920	2020	2430	11,7	1230	2390	9,5
Belfort	860	1140	1010	1520	1620	1920	11,7	1160	2280	9,5
Béziers	1080	1460	1270	1830	1980	2320	14,3	1030	2960	8,8
Blois	920	1310	1080	1720	1840	2170	9,4	1190	2090	7,4
Calais	1150	1460	1350	1810	1950	2290	10,2	830	1710	7,8
Carcassonne	1190	1800	1400	2560	2710	3230	10,3	840	2440	7,8
Châlons-en-Champagne	850	1090	1010	1440	1530	1820	9,2	1000	1920	8,1
Chalon-sur-Saône	740	990	880	1410	1490	1790	9,2	1090	2230	8,1
Chambéry	1870	2370	2200	3030	3240	3830	11,8	2130	3610	9,9
Charleville-Mézières	660	880	770	1190	1260	1500	7,3	600	1510	6,8
Colmar	1470	1950	1730	2620	2780	3310	10,8	1560	3600	9,4
Dunkerque	1100	1410	1290	1870	1990	2360	10,5	1150	2190	8,3
Evreux	1020	1380	1200	1790	1920	2260	11,9	1240	2280	9,1
Fréjus	2070	3080	2430	4530	4760	5740	13,4	2760	5940	13,7
Grasse	1880	2470	2210	3120	3360	3950	14,0	2650	5250	14,5
Hyères	2300	3100	2710	4170	4440	5280	13,8	2680	5740	13,5
La Roche-sur-Yon	1870	2640	2200	3690	3900	4660	10,6	1490	2410	8,1
La Seyne-sur-Mer	1760	2380	2070	3260	3450	4120	13,3	2240	4740	13,7
Lorient	1250	1640	1470	2160	2300	2730	10,8	1500	2930	8,9
Montauban	1110	1410	1310	1760	1900	2230	8,8	1240	2360	8,2
Mulhouse	790	1060	920	1570	1640	1990	9,2	1170	2770	9,7
Narbonne	1190	1800	1400	2570	2720	3240	10,3	1590	3140	7,8
Pau	1150	1490	1350	1940	2070	2450	10,8	1360	2770	9,2
Perpignan	890	1210	1040	1710	1800	2160	10,7	1220	2690	9,7
Quimper	950	1350	1110	1840	1960	2330	9,9	1150	2330	8,4
Roubaix	1250	1580	1470	1950	2100	2480	12,8	850	1970	8,2
Saint-Brieuc	810	1100	950	1520	1610	1930	9,3	950	1940	7,5
Saint-Malo	2640	3430	3100	4450	4760	5630	11,3	1950	4790	10,1
Saint-Nazaire	1660	2180	1950	2860	3060	3620	11,3	1560	3170	9,9
Salon-de-Provence	1510	2060	1780	2870	3030	3620	12,8	2160	4010	12,3
Sète	1720	2530	2030	3750	3930	4740	12,2	2440	5370	11,6
Tourcoing	1110	1420	1300	1880	2000	2370	11,1	1040	2080	8,7
Valence	1110	1510	1310	2040	2170	2580	10,0	1530	3020	8,6
Vannes	2170	2760	2550	3430	3700	4340	11,1	1900	4270	9,6
Vénissieux	1450	2000	1700	2770	2930	3500	12,6	1850	3780	11,4