



SPÉCIAL IMMOBILIER ► FRANCE

CÔTE D'AZUR

UN PANORAMA SEREIN

Si le prestige des propriétés et la vue sur la mer attirent toujours la clientèle étrangère, la spéculation semble s'être tassée. Le marché, contrasté, est actif avec des prix qui se maintiennent, sauf à Antibes

Par SOPHIE BONIS

NICE

Une hausse raisonnable

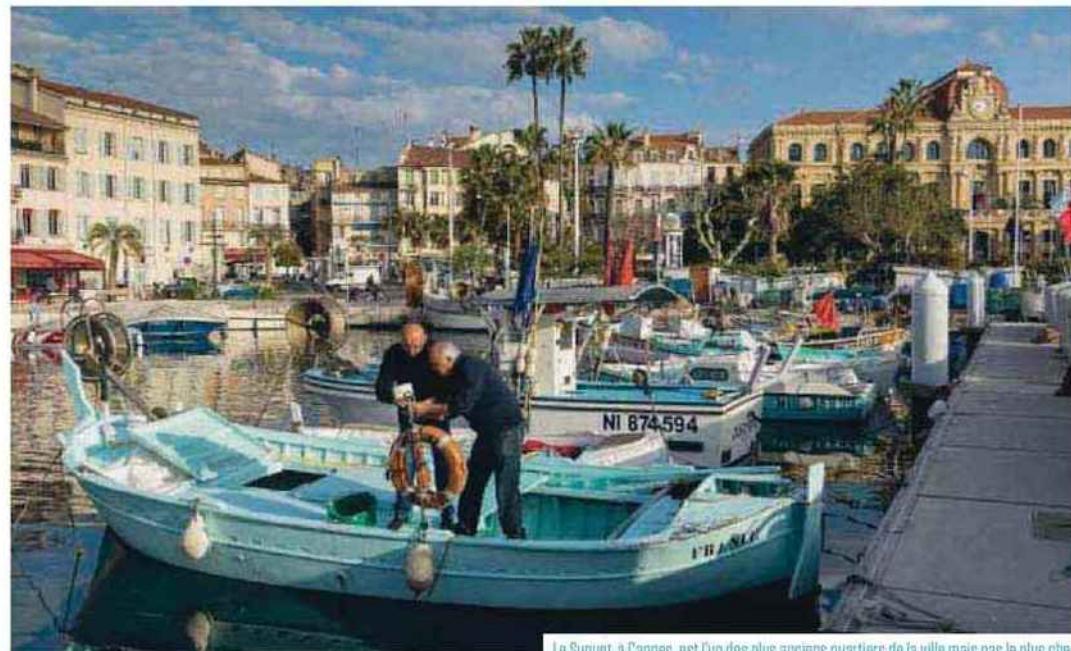
Depuis mi-décembre 2019, vingt-quatre minutes suffisent pour effectuer le trajet entre l'aéroport Nice-Côte d'Azur, à l'ouest de la ville, et l'embarquement des ferrys au port Lympia, à l'est. « La mise en service du dernier tronçon de la ligne 2 du tramway n'a pas provoqué d'augmentation notable des prix de l'immobilier le long de son tracé, du moins pour l'instant », observe Marc Wyler, responsable de la section niçoise de la Fnaim. A 4 355 €/m², le prix moyen de l'ancien niçois fait preuve d'une résistance sereine, en hausse de 2,75 % seulement, face à la progression considérable du volume des

reventes, de 13 %, enregistrée l'an dernier. « Même si, dans le sillage de grands projets d'aménagement, les prix ont bondi par endroits », précise Marc Wyler. Ainsi est-on passé, quartier de la Libération, d'un prix moyen de moins de 4 000 à 5 000 €/m². A Nice, le marché reste en effet porté par la demande des actifs locaux, parmi lesquels de nombreux primo-accédants privilient les appartements de 2 et 3 pièces entre 180 000 et 250 000 € dans les quartiers de Nice-Nord, de la Californie et des collines ouest, de Riquier et Saint-Roch, où les prix se contiennent entre 3 000 et 4 000 €/m².

A la suite de l'annonce faite par le maire, Christian Estrosi, de son projet de restructurer entièrement le quartier d'Acrop-

olis dans les trois ans à venir, le secteur est du centre-ville pourrait être valorisé. « A l'avenir, les biens qui plafonnent aujourd'hui à 3 500-4 000 €/m² devraient peu à peu atteindre les tarifs pratiqués le long de la Coulée verte, entre 6 000 et 7 000 €/m² », anticipe Benjamin Mondou, directeur de l'agence Century 21 Lafage Transactions, qui conseille également de prospecter du côté du quartier Notre-Dame. Ce secteur populaire de la gare devrait accueillir le siège de la French Tech niçoise, et attirer les jeunes actifs employés dans les start-up. A moyen terme, la cote du quartier pourrait progresser jusqu'à 5 000 €/m² environ. Pour l'heure, rue d'Angleterre, un 3-pièces de 90 m² en bon état, situé au 2^e étage d'un immeuble niçois, s'est vendu 300 000 €, soit un peu plus de 3 300 €/m², le prix moyen actuel du quartier.

« La demande de la clientèle étrangère reste soutenue. Elle porte sur des résidences secondaires, mais aussi – et c'est nouveau – sur des résidences principales. Avec le développement des liaisons aériennes et du télétravail, il est aujourd'hui facile de passer quatre jours de la semaine à Stockholm, Oslo ou Londres, puis de rejoindre à Nice sa famille les trois jours qui restent », observe Benjamin Mondou. Dans le secteur du port, des Ponchettes et du Mont-Boron, où certains biens se vendent à plus de 10 000 €/m², les



Le Suquet, à Cannes, est l'un des plus anciens quartiers de la ville mais pas le plus cher.



ventes d'appartements entre 1 et 1,5 million d'euros ne faiblissent pas. « A Nice, le prix des belles villas dépasse exceptionnellement 3,5 millions d'euros », confie Paul Hosier, de Côte d'Azur Sotheby's International Realty. Le responsable de l'agence vient de finaliser la commercialisation du projet Palais Maeterlinck, un ancien hôtel de luxe transformé en 19 appartements de prestige. Dont un 350-m² avec une terrasse de 100 m² ouverte sur la mer, qui a été acheté 4,5 millions d'euros par un médecin français. Il faut dire que sa situation à flanc du cap de Nice est unique.



Une vue sur la mer à Antibes fait monter le prix d'un bien de 30 à 50 %.

ANTIBES Des hauts et des bas

« Au cap d'Antibes, les prix ont baissé, selon les biens, de 20 à 30 % depuis trois ans. Du fait de l'embargo, la clientèle russe n'est plus aussi présente qu'avant. Les Russes viennent toujours, mais ils vont à l'hôtel ! Actuellement, les acquéreurs sont pour moitié des Français, surtout des Parisiens à la recherche d'une résidence secondaire, et pour moitié des étrangers – Scandinaves, Britanniques, Suisses et Italiens », observe Daniel Levant, agent commercial indépendant auprès de l'agence Michaël Zingraf Real Estate Cap d'Antibes. Derrière les clôtures qui bordent le sentier du littoral, les villas ne sont jamais officiellement à vendre, mais s'échangent en toute discréction. Ici, le ticket d'entrée s'élève à un million d'euros dans le cas d'une villa provençale de plain-pied à rénover, d'une centaine de mètres carrés habitables sur 700 m² de terrain. Pour ce prix, ilutile d'espérer une vue sur la mer, qui fait augmenter le montant de la propriété de 30 à 50 %. C'est le cas de cette villa de 300 m² sur 2500 m² de terrain. Malgré des travaux de remise au goût du jour nécessaires, sa vue splendide sur la Méditerranée lui a

permis d'être cédée à quelque 6 millions d'euros. Soutenu par la présence des cadres du bassin d'emploi de Sophia-Antipolis, le marché de la résidence principale tourne à plein régime, avec un accroissement de 12 % du nombre de ventes l'an dernier. D'après la Fnaim, à 4 524 €/m², le prix de l'ancien est pourtant resté relativement stable, en hausse de 1,64 %. Dans le neuf, le nombre de mises en vente a chuté de 24 % sur le territoire de la communauté d'agglomération, où le prix moyen du mètre carré est de 5 778 €, en recul de 4 %.

CANNES Star des écarts

Cannes conserve la palme des plus grands écarts de prix de France. Entre le quartier République, Le Cannet-Rocheville et Cannes-la-Bocca, où la valeur des biens peut descendre au-dessous de 3 000 €/m², et, à l'extrême, la Croisette, où les appartements luxueux avec toits-terrasses sont proposés entre 50 000 et 60 000 €/m², la différence s'affiche de 1 à 20. A 4 964 €/m² d'après la Fnaim, la cote moyenne de l'ancien cannois

reste plutôt stable (+1,79 % sur un an), et ce malgré un contexte de progression du nombre des ventes de 7 %. En effet, si la reprise du marché se confirme partout en ville, l'abondance des biens à vendre désamorce actuellement les tensions sur les prix. Aussi, après les vagues successives de clientèle étrangère – moyen-orientale, britannique, puis russe –, aujourd'hui aucune ne prédomine vraiment parmi les acquéreurs de biens de prestige. « Le fait que le marché ne dépende plus d'une nationalité en particulier favorise la stabilité des prix. Depuis trois ans, la reprise se confirme mais s'effectue sur des fondamentaux solides, très loin de la vague spéculative des années 2000 », constate Frédéric Barth, de Côte d'Azur Sotheby's International Realty. Dans le haut de gamme, les biens « intermédiaires », entre 1 et 5 millions d'euros, sont les plus demandés, y compris sur la Croisette. A l'avant-dernier étage d'un immeuble situé entre le Martinez et le Palm Beach, un appartement de 180 m² doté d'une terrasse de 40 m² et rénové dans les règles de l'art vient d'être acquis par un acheteur russe pour un peu plus de 3 millions d'euros. ■

Prix et loyers en €/m ²	APPARTEMENTS						MAISONS			
	A rénover		Rénové		Haut de gamme		Prix standard	Loyer/mois		
	* min	* max	* min	* max	* min	* max	* min	* max		
Nice	3 140	4 040	3 490	5 480	6 020	7 230	18,2	4 010	6 110	20,2
• Mont-Boron	3 770	5 860	4 190	8 990	9 730	11 860	27,5	3 960	11 160	27,4
Antibes	3 440	4 300	3 820	5 480	6 080	7 230	18,4	4 330	6 370	18,2
Cagnes-sur-Mer	3 160	3 820	3 510	4 680	5 220	6 170	17,1	3 640	5 210	15,5
Cannes	3 830	4 950	4 260	6 970	7 600	19 200	19,7	4 590	18 850	17,8
Fréjus	2 190	3 110	2 430	4 530	4 930	5 980	13,4	3 240	4 950	13,7
Saint-Raphaël	2 900	3 740	3 220	4 820	5 340	6 360	15,5	3 650	5 190	15,1
Saint-Tropez	5 200	8 820	7 610	13 770	15 650	19 270	NC	5 680	20 880	NC



PARIS, ÎLE-DE-FRANCE

Prix et loyers en /m²

PARIS

	APPARTEMENTS				MAISONS			
	A rénover	Rénové	Haut de gamme	Loyer/mois	Prix standard	Loyer/mois		
	* min	* max	* min	* max	* min	* max	* min	* max
1 ^{er}	12 220	13 240	12 170	15 090	16 970	19 920	38,0	12 080
2 ^e	11 010	11 920	11 240	13 290	15 010	17 540	37,0	11 110
3 ^e	11 480	12 440	11 630	14 200	15 970	18 750	37,2	11 520
4 ^e	12 160	13 170	12 390	15 110	16 980	19 950	36,7	12 240
5 ^e	11 800	12 780	11 980	14 500	16 330	19 140	36,0	11 850
6 ^e	13 760	14 910	13 880	16 960	19 090	22 390	38,5	13 710
7 ^e	13 000	14 080	13 100	16 190	18 180	21 370	37,1	12 940
8 ^e	11 710	12 690	11 670	14 830	16 600	19 580	35,4	11 570
9 ^e	10 340	11 210	10 460	12 370	14 010	16 330	34,6	10 340
10 ^e	9 280	10 050	9 450	11 210	12 660	14 790	32,1	9 350
11 ^e	9 570	10 370	9 890	11 490	12 990	15 160	32,6	9 790
12 ^e	8 900	9 640	9 090	10 700	12 100	14 120	29,1	9 010
13 ^e	8 860	9 600	8 850	11 120	12 470	14 680	29,7	8 560
14 ^e	9 520	10 310	9 630	11 900	13 360	15 710	31,1	9 520
15 ^e	9 530	10 330	9 620	11 720	13 200	15 470	30,5	9 520
16 ^e	10 530	11 410	10 470	13 110	14 730	17 310	33,3	10 350
17 ^e	9 970	10 800	10 020	12 170	13 720	16 060	32,1	9 890
18 ^e	8 890	9 630	8 650	11 290	12 630	14 900	31,1	8 560
19 ^e	7 890	8 550	7 750	9 700	10 920	12 810	27,7	7 670
20 ^e	8 100	8 780	8 130	9 860	11 130	13 020	27,9	8 060

BANLIEUE

Alfortville	3 600	4 700	4 500	5 580	5 870	6 750	20,8	3 590	5 940	20,6
Antony	3 460	4 780	4 330	5 970	6 230	7 220	20,5	3 870	7 000	18,1
Asnières-sur-Seine	4 160	5 590	5 200	6 940	7 240	8 390	22,7	5 030	8 970	20,3
Arcueil	3 980	5 260	4 970	6 300	6 620	7 620	23,2	4 190	7 250	19,7
Argenteuil	2 080	2 920	2 600	3 680	3 830	4 450	17,4	2 570	4 150	16,5
Aubervilliers	2 750	3 790	3 440	4 700	4 910	5 690	17,9	2 780	4 890	13,6
Bagnolet	3 330	4 430	4 170	5 530	5 760	6 690	20,4	3 720	7 240	19,0
Bobigny	2 420	3 220	3 030	3 930	4 110	4 760	17,6	2 040	3 850	15,2
Boulogne-Billancourt	6 440	8 290	8 050	9 820	10 330	11 880	28,1	7 710	13 730	30,2
Cachan	3 640	4 770	4 540	5 690	5 980	6 880	21,5	4 080	6 710	18,6
Charenton-le-Pont	5 580	7 300	6 980	8 580	9 050	10 380	25,3	7 440	11 280	18,5
Clichy	5 240	6 550	6 550	7 430	7 880	9 000	23,2	5 340	9 730	21,7
Colombes	3 470	4 500	4 340	5 500	5 750	6 660	21,6	4 430	7 730	20,2
Courbevoie	5 130	6 630	6 410	7 850	8 260	9 490	25,4	5 890	10 010	24,7
Créteil	2 430	3 260	3 040	4 250	4 380	5 140	18,6	3 240	5 750	18,0
Fontenay-sous-Bois	3 880	5 150	4 850	6 250	6 550	7 560	24,9	3 850	7 110	21,1
Fresnes	2 260	3 000	2 830	3 760	3 910	4 550	15,3	3 190	5 360	19,1
Gennevilliers	2 960	3 900	3 700	4 770	4 980	5 770	21,1	3 570	6 260	21,7
Gentilly	4 050	4 970	5 070	5 790	6 090	7 000	22,8	4 090	6 930	23,4
Issy-les-Moulineaux	6 210	8 120	7 770	9 850	10 320	11 920	25,1	6 160	10 740	22,3
Ivry-sur-Seine	3 580	4 530	4 470	5 510	5 750	6 660	25,5	4 080	7 550	27,4



La Courneuve	1990	2740	2490	3440	3580	4160	23,7	2530	3970	17,6
Le Kremlin-Bicêtre	4210	5320	5270	6350	6660	7680	21,6	3200	6120	21,7
Le Pré-Saint-Gervais	4310	5580	5390	6510	6870	7880	25,9	4080	8370	16,9
Les Lilas	4600	6340	5750	8160	8460	9870	23,4	5020	8510	23,7
Levallois-Perret	7070	9010	8840	10510	11090	12720	29,6	8300	11230	29,2
Maisons-Alfort	3920	5130	4900	6210	6510	7510	21,5	4000	7250	21,8
Malakoff	4800	6120	6000	7130	7520	8620	25,8	4880	9310	19,0
Mantes-la-Jolie	2390	3540	2990	5140	5220	6220	18,3	2140	4760	15,6
Melun	1840	1950	2050	3250	3200	3940	15,9	2430	3880	12,4
Montreuil	3460	5250	4320	6900	7160	8350	21,7	3380	7190	20,0
Montrouge	5640	7480	7050	9070	9510	10980	24,8	6640	10230	24,5
Nanterre	3660	4820	4580	5750	6040	6960	21,4	4400	7260	21,6
Neuilly-sur-Seine	8360	10590	10450	12610	13240	15260	32,6	9490	15720	33,8
Nogent-sur-Marne	4540	5930	5680	6820	7220	8250	21,9	5190	9210	20,1
Noisy-le-Grand	2480	3500	3100	4390	4580	5310	18,6	2950	5150	16,4
Noisy-le-Sec	2500	3330	3120	4140	4320	5010	17,9	2640	4340	15,0
Orsay	2690	3620	3380	4410	4620	5340	16,4	2600	4170	16,0
Pantin	3810	5230	4780	6500	6790	7860	21,9	4240	7420	18,0
Puteaux	5490	6870	6860	7920	8370	9590	25,7	5910	9450	27,1
Romainville	3270	4440	4080	5580	5810	6750	19,3	3290	6100	21,6
Rosny-sous-Bois	2640	3620	3300	4450	4650	5380	17,4	2910	4890	18,3
Rueil-Malmaison	4400	5870	5490	7120	7460	8610	22,6	4880	8550	23,2
Saint-Cloud	5040	6530	6300	8240	8560	9970	28,4	5960	10670	28,2
Saint-Denis	2470	3380	3080	4250	4430	5150	19,7	2630	4510	17,1
Saint-Germain-en-Laye	3580	5380	4480	7180	7420	8690	23,3	4100	7250	20,6
Saint-Mandé	6700	8420	8370	9750	10290	11800	26,4	7860	12520	25,8
Saint-Maur-des-Fossés	4050	5290	5060	6610	6880	8000	21,8	4570	7990	20,3
Saint-Ouen	4130	5440	5170	6480	6820	7850	21,4	4650	8940	17,8
Sarcelles	1350	1780	1690	2500	2540	3030	15,3	2120	3590	14,6
Sceaux	4560	5920	5700	7080	7430	8560	22,4	5450	9000	21,2
Suresnes	5150	6700	6440	7770	8210	9400	24,9	5400	9040	23,0
Vanves	5230	6860	6540	8000	8450	9680	24,5	5930	8960	21,7
Versailles	4770	6440	5960	8010	8350	9690	23,2	4860	9270	21,2
Vincennes	6180	8070	7720	9500	10010	11490	27,3	5760	11790	24,7
Viroflay	4200	5580	5250	6360	6760	7690	21,0	5610	9260	20,8

MODE D'EMPLOI

La cote immobilière 2020 de « l'Obs », élaborée par **Efistat Consultants**, est fondée sur les transactions effectivement réalisées et/ou recensées récemment par **MeilleursAgents, SeLoger et les notaires**. Elle permet de déterminer les **prix d'achat et de vente** (hors frais de notaire et coûts d'emprunt) et les **loyers** mensuels moyens (hors charges, meublés compris) des logements vendus ou loués libres en fonction :

- ▶ de la **localisation** (ville, arrondissement ou quartier significatif) ;
- ▶ de l'**état actuel : à rénover** (avec travaux de remise aux normes), **rénové** (complètement réhabilité depuis moins de 10 ans) ou **haut de gamme** (neuf et récent ou ancien exceptionnel) ;
- ▶ des **fourchettes des prix constatés : min** (pour minima généralement observés en environnement défavorable) et **max** (pour

maxima généralement observés dans un environnement exceptionnel). Les maisons sont sur un terrain standard.

Pour une estimation en ligne, avec plus de critères, d'un loyer dans 1500 villes et quartiers, consulter la calculatrice exclusive disponible sur nouvelobs.com/immobilier.

D. THIÉBAUT ET M. BENYEZZAR

**MÉTROPOLES**

Bordeaux	3 480	4 320	3 870	5 500	6 100	7 260	16,0	3 150	6 100	14,7
Grenoble	1 630	2 090	1 810	2 750	3 040	3 630	13,5	1 900	3 960	12,1
Le Mans	980	1 280	1 090	1 780	1 940	2 340	9,8	1 270	2 390	8,1
Lille	2 600	3 290	2 890	4 180	4 650	5 530	16,3	1 630	3 820	12,7
Lyon	3 550	4 530	3 940	5 750	6 390	7 590	15,5	2 550	6 410	13,9
Marseille	1 890	2 500	2 100	3 460	3 790	4 570	16,0	2 330	5 440	10,9
Montpellier	2 140	2 820	2 370	3 820	4 200	5 040	15,2	2 200	4 470	12,9
Nantes	2 700	3 400	3 000	4 320	4 790	5 700	13,2	2 470	4 900	11,6
Nice	3 140	4 040	3 490	5 480	6 020	7 230	18,2	3 410	7 330	18,4
Rennes	2 250	2 990	2 500	4 020	4 430	5 300	13,5	1 910	5 090	11,7
Rouen	1 580	2 110	1 760	2 820	3 110	3 730	12,1	1 500	3 020	12,5
Strasbourg	2 020	2 740	2 250	3 980	4 330	5 250	10,1	1 860	3 990	10,0
Toulouse	2 160	2 830	2 400	3 980	4 340	5 250	13,2	2 200	4 720	11,3

GRANDES VILLES

Aix-en-Provence	1 990	2 690	2 210	3 840	4 760	5 910	14,8	2 220	5 800	13,3
Ajaccio	2 470	3 220	2 740	4 220	4 350	5 110	14,1	2 560	4 730	13,5
Amiens	1 450	1 960	1 610	2 610	2 880	3 440	13,1	1 450	2 640	10,3
Angers	2 020	2 640	2 250	2 840	3 270	3 750	11,1	1 470	2 640	8,7
Arras	1 540	1 880	1 720	2 380	2 640	3 140	11,7	1 150	2 250	8,4
Bastia	2 400	2 930	2 670	4 440	4 440	5 370	12,0	1 860	3 580	10,6
Besançon	1 370	1 710	1 520	2 230	2 470	2 950	11,3	1 330	2 840	8,8
Bourges	960	1 280	1 070	1 660	1 840	2 190	10,4	1 020	2 070	8,7
Brest	1 100	1 350	1 220	1 790	1 970	2 360	9,4	1 300	2 470	8,3
Caen	1 720	2 140	1 910	2 820	3 110	3 720	12,9	1 660	3 220	10,1
Cannes	6 120	8 630	6 800	6 800	7 810	8 970	19,7	3 900	10 620	17,8
Chartres	1 610	2 020	1 790	2 530	2 810	3 340	11,5	1 300	2 670	9,5
Châteauroux	680	820	750	1 080	1 190	1 420	8,5	810	1 590	7,3
Clermont-Ferrand	1 360	1 690	1 520	2 220	2 440	2 920	11,8	1 410	2 860	9,3
Dijon	1 570	2 010	1 750	2 590	2 870	3 420	12,5	1 650	3 450	10,6
La Rochelle	3 120	3 910	3 460	4 830	5 390	6 370	15,0	1 860	4 600	11,4
Le Havre	1 130	1 510	1 250	2 170	2 360	2 860	11,3	1 360	2 600	9,9
Limoges	930	1 180	1 030	1 610	1 760	2 120	10,0	2 180	4 360	8,4
Metz	1 360	1 770	1 510	2 320	2 570	3 070	11,9	1 380	2 750	10,2
Nancy	1 480	1 840	1 640	2 320	2 580	3 070	11,7	1 310	2 610	9,8
Nîmes	1 340	1 750	1 490	2 340	2 570	3 080	11,7	1 600	3 340	10,1
Niort	940	1 210	1 050	1 760	1 910	2 320	10,4	1 040	2 050	7,9
Orléans	1 520	1 940	1 690	2 520	2 790	3 330	11,9	1 510	2 980	10,0
Poitiers	1 090	1 450	1 210	1 920	2 120	2 530	11,4	1 060	2 250	8,0
Reims	1 580	2 000	1 750	2 650	2 920	3 490	12,0	1 350	2 850	9,6
Saint-Etienne	730	930	820	1 250	1 370	1 640	8,5	1 020	2 280	8,8
Toulon	1 690	2 130	1 880	2 820	3 100	3 720	12,5	2 470	4 760	12,8
Tours	1 580	2 220	1 750	3 030	3 340	4 000	12,1	1 790	3 780	10,6
Villeurbanne	2 660	3 350	2 960	4 370	4 830	5 770	14,5	2 530	5 060	14,1



VILLES MOYENNES

Albi	1420	1870	1670	3 580	3 570	4 500	10,7	1150	2 400	8,0
Angoulême	900	1170	1050	1 470	1 580	1 850	9,6	960	1 930	7,8
Annecy	3 190	4 230	3 760	5 600	5 980	7 090	16,5	2 540	6 510	16,2
Antibes	3 400	3 850	4 000	5 480	5 720	6 930	18,4	3 680	7 640	18,2
Arlès	1 540	1 740	1 810	2 790	2 880	3 520	12,4	1 730	3 380	10,1
Auxerre	1 080	1 200	1 250	1 580	1 680	2 000	10,8	1 190	2 160	8,0
Avignon	1 570	1 780	1 850	2 670	2 780	3 380	12,0	1 590	3 170	10,5
Bayonne	2 460	3 110	2 890	3 940	4 230	4 990	12,2	1 950	4 400	10,6
Beauvais	910	1 310	1 070	1 820	2 020	2 430	11,7	1 230	2 390	9,5
Belfort	860	1 140	1 010	1 520	1 620	1 920	11,7	1 160	2 260	9,5
Béziers	1 080	1 460	1 270	1 830	1 980	2 320	14,3	1 030	2 960	8,8
Blois	920	1 310	1 080	1 720	1 840	2 170	9,4	1 190	2 090	7,4
Calais	1 150	1 460	1 350	1 810	1 950	2 290	10,2	830	1 710	7,8
Carcassonne	1 190	1 800	1 400	2 560	2 710	3 230	10,3	840	2 440	7,8
Châlons-en-Champagne	850	1 090	1 010	1 440	1 530	1 820	9,2	1 000	1 920	8,1
Chalon-sur-Saône	740	990	880	1 410	1 490	1 790	9,2	1 090	2 230	8,1
Chambéry	1 870	2 370	2 200	3 030	3 240	3 830	11,8	2 130	3 610	9,9
Charleville-Mézières	660	880	770	1 190	1 280	1 500	7,3	600	1 510	6,8
Colmar	1 470	1 950	1 730	2 620	2 780	3 310	10,8	1 560	3 600	9,4
Dunkerque	1 100	1 410	1 290	1 870	1 990	2 360	10,5	1 150	2 190	8,3
Evreux	1 020	1 380	1 200	1 790	1 920	2 260	11,9	1 240	2 280	9,1
Fréjus	2 070	3 080	2 430	4 530	4 760	5 740	13,4	2 760	5 940	13,7
Grasse	1 880	2 470	2 210	3 120	3 360	3 950	14,0	2 650	5 250	14,5
Hères	2 300	3 100	2 710	4 170	4 440	5 280	13,8	2 680	5 740	13,5
La Roche-sur-Yon	1 870	2 640	2 200	3 690	3 900	4 660	10,6	1 490	2 410	8,1
La Seyne-sur-Mer	1 760	2 380	2 070	3 260	3 450	4 120	13,3	2 240	4 740	13,7
Lorient	1 250	1 640	1 470	2 160	2 300	2 730	10,8	1 500	2 930	8,9
Montauban	1 110	1 410	1 310	1 760	1 900	2 230	8,8	1 240	2 360	8,2
Mulhouse	790	1 060	920	1 570	1 640	1 990	9,2	1 170	2 770	9,7
Narbonne	1 190	1 800	1 400	2 570	2 720	3 240	10,3	1 590	3 140	7,8
Pau	1 150	1 490	1 350	1 940	2 070	2 450	10,8	1 360	2 770	9,2
Perpignan	890	1 210	1 040	1 710	1 800	2 160	10,7	1 220	2 690	9,7
Quimper	950	1 350	1 110	1 840	1 960	2 330	9,9	1 150	2 330	8,4
Roubaix	1 250	1 580	1 470	1 950	2 100	2 460	12,6	850	1 970	8,2
Saint-Brieuc	810	1 100	950	1 520	1 610	1 930	9,3	850	1 940	7,5
Saint-Malo	2 640	3 430	3 100	4 450	4 760	5 630	11,3	1 950	4 790	10,1
Saint-Nazaire	1 660	2 180	1 950	2 860	3 060	3 620	11,3	1 560	3 170	9,9
Salon-de-Provence	1 510	2 060	1 780	2 870	3 030	3 620	12,8	2 160	4 010	12,3
Sète	1 720	2 530	2 030	3 750	3 930	4 740	12,2	2 440	5 370	11,6
Tourcoing	1 110	1 420	1 300	1 880	2 000	2 370	11,1	1 040	2 080	8,7
Valence	1 110	1 510	1 310	2 040	2 170	2 580	10,0	1 530	3 020	8,6
Vannes	2 170	2 760	2 550	3 430	3 700	4 340	11,1	1 900	4 270	9,6
Vénissieux	1 450	2 000	1 700	2 770	2 930	3 500	12,6	1 850	3 780	11,4