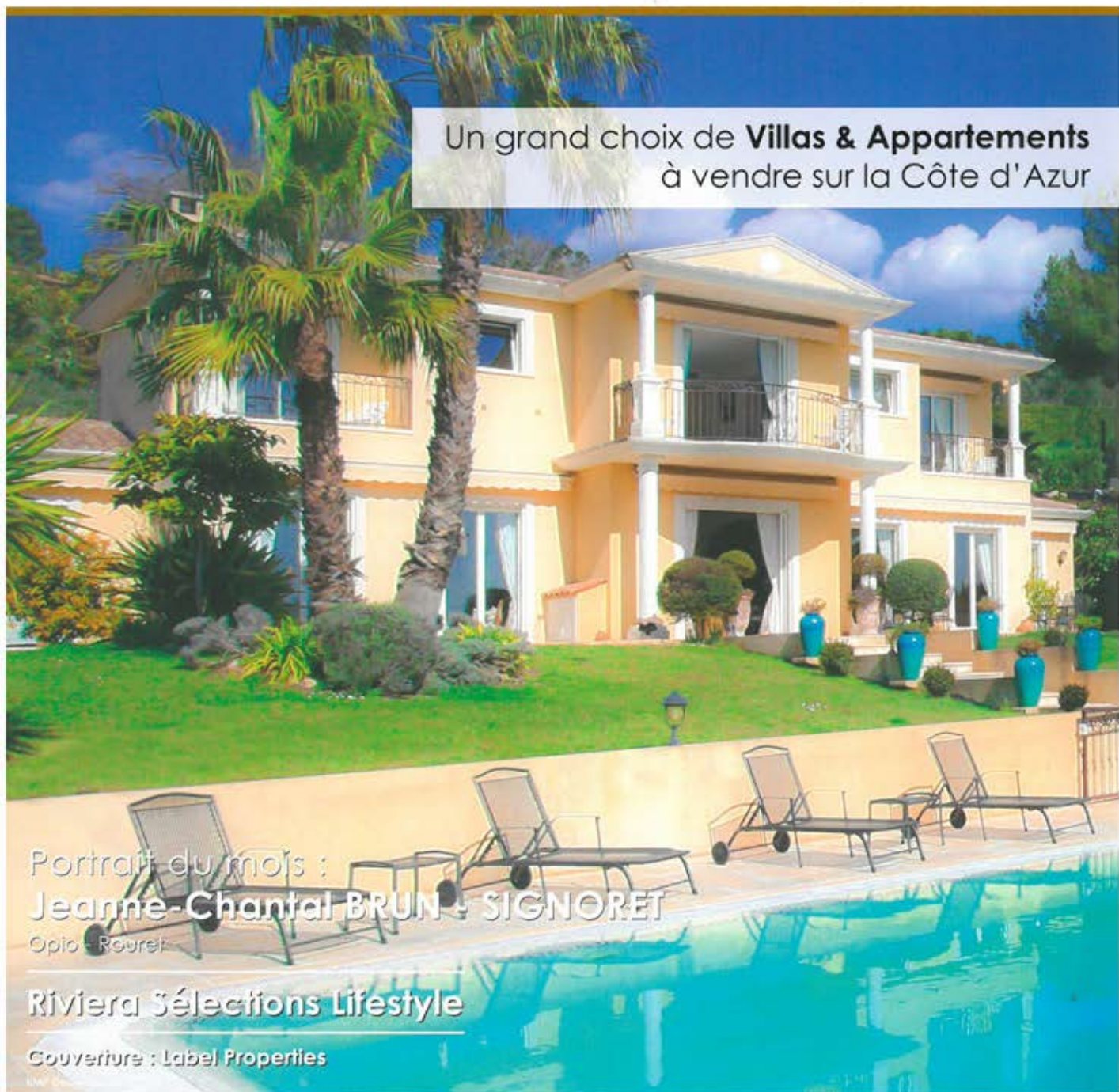


RIVIERA

enton • Nice • Antibes • Valbonne • Cannes • Mougins • Mandelieu

Un grand choix de **Villas & Appartements**
à vendre sur la Côte d'Azur



Portrait du mois :
Jeanne-Chantal BRUN & SIGNORET
Opio - Reuret

Riviera Sélections Lifestyle

Couverture : Label Properties

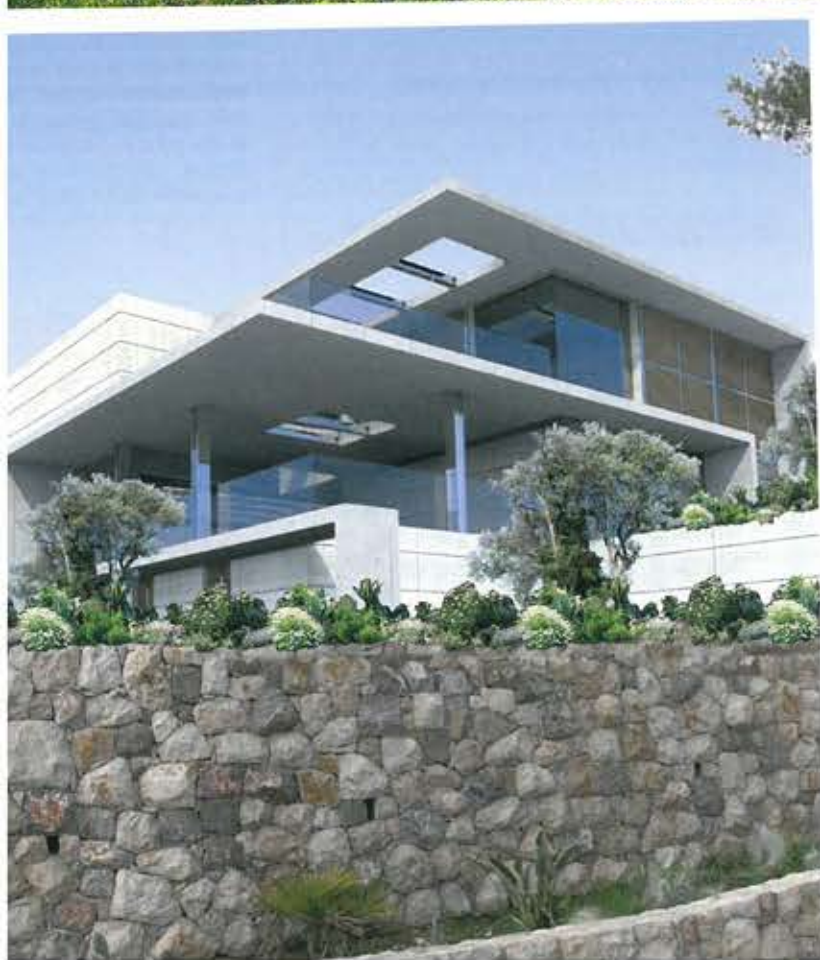
Toutes les offres sur
www.rivieraselections.fr

avril 2014
mensuel gratuit
avril 2014
sans copie

Luxury Real Estate
LABEL PROPERTIES
www.label-properties.com

Sélections

Immobilier ■ Real Estate



SUR LES HAUTEURS DE CANNES

Idéalement situé dans un domaine fermé, proche du Cannet, au calme absolu, très beau terrain de 3550 m² offrant une superbe vue mer de Cannes à l'Italie et une superficie constructible de 400 m² + annexes.

PLOT OF LAND ON THE HEIGHTS OF CANNES

In a gated domain close to Le Cannet, fabulous plot of land of 3550 sqm boasting an amazing sea view from Cannes up to Italy. Ability to build 400 sqm + outbuildings.

Prix : 1 490 000 € / Réf : MZITE1837

 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE - SINCE 1977

AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE

2, Avenue de la Victoire - Place du Village - 06250 Mougins

Phone : +33(0)4 92 92 89 89

Email : terrains@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



VILLA LA COLLE SUR LOUP 1 250 000 €

Villa provençale récente d'environ 200 m² située dans un très bel environnement, au calme et bénéficiant de jolies vues sur la campagne. Grand espace de réception, 4 chambres, agréable cuisine d'été. • Recent and nice provençal style villa of approx. 200 sqm located in a quiet environment and offering lovely views over the countryside. Large reception area, 4 bedrooms, summer kitchen. • Ref. MZISP1101



VILLA ST. PAUL DE VENCE 1 880 000 €

Villa de style loft idéalement située au calme et à quelques pas du pittoresque village de St. Paul de Vence. Piscine, maison d'amis et magnifique vue panoramique mer et village. • Loft style villa perfectly located in a quiet and within a walking distance of the picturesque village of St. Paul de Vence. Pool, guest house and magnificent panoramic sea and village views. • Ref. MZISP933



VILLA ST. PAUL DE VENCE 1 590 000 €

Propriété de charme en partie en pierre, construite par l'architecte Giselbach avec des matériaux anciens. Elle comprend 7 chambres, un appartement indépendant, grande piscine ainsi qu'une cuisine d'été. Terrain d'environ 2600 m². • Beautiful and charming property partly stone built architect Giselbach with old materials. It includes 7 bedrooms, a separate apartment, a large pool and a summer kitchen. Flat land of about 2600 sqm. • Ref. MZISP473



VILLA LA COLLE SUR LOUP 1 495 000 €

Située à proximité du village et au calme cette propriété de style californien bénéficie d'une très jolie vue sur le village de St Paul et la mer. Beaux et lumineux volumes intérieurs avec 5 chambres, piscine, cuisine d'été et maison d'amis. • Located close to the village and in a quiet environment this Californian style property enjoys lovely views of the St Paul village and the sea. Large and bright interiors with 5 bedrooms, swimming pool, summer kitchen and guest house. • Ref. MZISP748



VILLA VENCE 1 395 000 €

Proche du centre ville et au calme total, cette belle villa de style provençal bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne. Sur environ 270 m² elle comprend 4 chambres plus une maison d'amis. Grande piscine avec pool house aménagé. • Located close to all amenities and in a quiet area, this beautiful Provençal style villa boasts open views on the countryside. On approx. 270 sqm it is composed of 4 bedrooms plus a guest house. Large pool with pool house. • Ref. MZISP1060



VILLA ST. PAUL DE VENCE 2 150 000 €

Charmante propriété très ensoleillée et décorée avec beaucoup de goût. En parfait état elle se compose de 5 chambres dont une maison d'amis. Facilement accessible, elle profite d'un environnement paisible et verdoyant. • Charming and sun bathed property decorated with great taste. In perfect condition it features 5 bedrooms including a guest house. Easily accessible, it enjoys a peaceful and lush environment. Joint Sole Agent. • Ref. MZISP1056



VILLA LA COLLE-SUR-LOUP 1 690 000 €

Au calme, ravissante villa provençale de charme et de caractère à la décoration intérieure raffinée. Elle offre sur environ 200 m², 4 chambres dont un studio indépendant. Très jolie vue dégagée sur le village de St Paul de Vence et agréable espace piscine. A pied des commerces, COS résiduel d'environ 80 m². • Located in a quiet environment, beautiful villa with charm, character and refined interior decoration. On approx. 200 sqm it features 4 bedrooms including a separate studio. Very nice view over the village of St Paul de Vence and nicely fitted pool area. At a walking distance to the shops. Extra building rights of approx. 80 sqm. • Ref. MZISP551



MAISON MOUGINS / VILLAGE 990 000 €

Charmante maison de village d'env. 100 m², avec trois chambres, située en cœur du vieux village de Mougins. Rénovée dans un style chaleureux dispose de 2 belles et grandes terrasses orientées plein sud avec vue ramique. • Charming village house of around 100 sqm, with 3 bedrooms, located at the heart of the old village of Mougins. Entirely renovated in a very atmosphere, it offers 2 beautiful and large terraces facing due south with views. • Ref. MZIMO1546



VILLA MOUGINS / VILLAGE 2 200 000 €

Au vieux village, avec vue mer panoramique, ravissante villa provençale d'env. 200 m², rénovée dans un style provençal élégant et lumineux. Elle dispose de 4 chambres dont une suite de maîtres et d'un beau jardin avec piscine et garage. • Walking distance to the old village, with panoramic views down to the sea, charming villa of 200sqm renovated in a bright and elegant provençal style. It offers 4 bedrooms including a master suite, and a garden with pool and garage. • Ref. MZIMO1792



MAISON MOUGINS / DOMAINE FERMÉ 2 300 000 €

Un domaine fermé, au calme absolu, ravissante villa provençale d'env. 250 m² entièrement rénovée avec de jolis matériaux. Elle dispose de 5 chambres et d'un studio indépendant. Très beau terrain plat d'environ 2600 m² avec piscine. • Set in a very quiet area, in a secure and gated domain, beautiful villa of 250sqm fully renovated with beautiful materials. It comprises 5 bedrooms and an independent studio. Nice flat garden of approx. 2600sqm with swimming pool. • Ref. MZIMO1859



VILLA MOUGINS 2 450 000 €

Domaine résidentiel à proximité des commerces, très belle villa provençale d'env. 380 m² jouissant d'une vue mer panoramique, composée de 3 appartements pouvant se relier entre eux. Belle piscine avec pool-house. • Residential domain, close to the shops, beautiful provençal villa of around 380sqm enjoying panoramic sea views. The property comprises 3 apartments which could be interconnected. Beautiful swimming-pool with pool-house. • Ref. MZIMO1760



MAISON MOUGINS 2 980 000 €

Propriété pleine de charme composée d'un mas en pierre de plain-pied, d'une maison d'amis et d'une piscine avec pool-house aménagés sur un terrain de 1000 m² avec vue sur le vieux village de Mougins. COS résiduel important. • E AGENT. Charming property composed of a stone mas on one level, a guest house and a swimming pool with equipped pool-house. Beautiful view of the old village of Mougins. Important residual building potential. • Ref. MZIMO1765



VILLA MOUGINS 2 995 000 €

Très belle provençale offrant de lumineux volumes et une vue dégagée sur le village et la mer. Située dans un environnement résidentiel, la villa dispose de 4 chambres, d'un bureau ainsi que d'une chambre indépendante et d'un hammam. • Beautiful provençal villa of around 250sqm offering bright living spaces and an open view of the old village and the sea. Located in a calm environment the villa has 4 bedrooms, a study and a separate room. Hammam and swimming pool. • Ref. MZIMO1813



VILLA MOUGINS 1 650 000 €



VILLA MOUGINS 1 650 000 €

Cette jolie villa d'environ 200 m² est idéalement située à pied du vieux village et des commerces. Orientée plein Sud elle offre un bel aperçu mer. Principalement de plain pied cette villa d'inspiration provençale en parfait état se compose de trois chambres dont une de maître et d'un studio indépendant. Elle dispose d'un beau jardin d'environ 1650 m² joliment complanté, avec piscine et garage. • Within walking distance to the old village of Mougins and its shops, charming provençal villa of around 200 sqm, facing south, enjoying open views and sea glimps. Mainly on one level the villa offers 3 bedrooms including a master bedroom and an independent guest apartment. Manucured garden of 1650 sqm with swimming pool and garage. • Ref. MZIMO1873.