

# RIVIERA

Antibes • Biot • Valbonne • Cannes • Mandelieu • Mougins • Peymeinade

Un grand choix de **Villas & Appartements**  
à vendre sur la Côte d'Azur



Portrait du mois  
**Jean-Yves MAURY**

Valbonne Properties

**Riviera Sélections Lifestyle**

Couverture : Demeures et terrains d'Azur

Toutes les offres sur  
[www.rivieraselections.fr](http://www.rivieraselections.fr)

rs 2014  
usuel gratuit  
rch 2014  
re copy

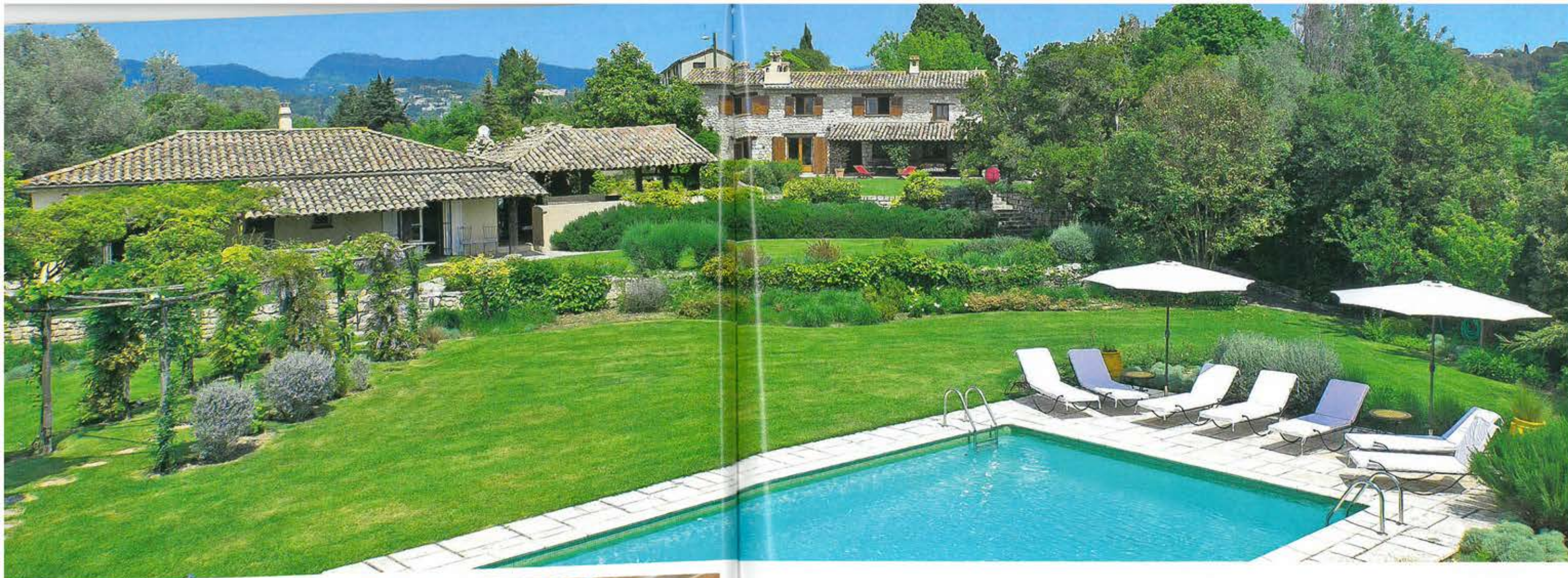
**DEMEURES ET TERRAINS D'AZUR**

Real Estate Since 1971

« The Best Properties »

# Sélections

Immobilier ■ Real Estate



### AUTHENTIQUE BERGERIE DU XVIIIEME SIECLE A ST. PAUL DE VENCE

Superbe bergerie totalement transformée et rénovée en jolie villa de charme, construite en pierre de taille sur un vaste terrain plat d'environ 6.000 m<sup>2</sup>. La villa de maître et la maison d'amis comprennent en tout 6 chambres toutes décorées avec le plus grand goût. Elle bénéficie d'une belle vue dégagée ainsi que d'une grande piscine.

### AUTHENTIC SHEEPFOLD FROM THE 18TH CENTURY IN ST. PAUL DE VENCE

Superb sheepfold entirely transformed and renovated into a nice and charming villa, stone built on a large plot of land of approx. 6,000 sqm. The masterhouse and the guest house feature 6 bedrooms all decorated with great taste. It enjoys a very nice open view as well as a large swimming pool.

Surface/Area: 300 m<sup>2</sup>

Prix : 2 490 000 € / Réf: MZISP1039

 **MICHAËL ZINGRAF**  
REAL ESTATE - SINCE 1977

AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**MICHAËL ZINGRAF REAL ESTATE**

609, Route de St. Paul - 06480 La Colle sur Loup

Phone : +33(0)4 93 32 32 32

Email : saintpaul@michaelzingraf.com

[www.michaelzingraf.com](http://www.michaelzingraf.com)



Exclusivité

**VILLA** **TOURRETTES SUR LOUP** 1 195 000 €

En position dominante et au calme, villa entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme. 6 chambres, 2 salons, Spa, piscine chauffée, très beaux volumes, le tout sur un joli terrain d'environ 3.400 m<sup>2</sup> agrémenté d'oliviers et de palmiers. • On a dominant position and in a quiet area this completely renovated villa offers high quality fittings. 6 bedrooms, 2 lounges, spa, heated pool, large volumes. Beautiful grounds of approx. 3.400 sqm with olive and palm trees. • Ref. MZISP1019



**VILLA** **ST. PAUL DE VENCE** 2 300 000 €

En position dominante et au calme, villa entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme. 6 chambres, 2 salons, Spa, piscine chauffée, très beaux volumes, le tout sur un joli terrain d'environ 3.400 m<sup>2</sup> agrémenté d'oliviers et de palmiers. • On a dominant position and in a quiet area this completely renovated villa offers high quality fittings. 6 bedrooms, 2 lounges, spa, heated pool, large volumes. Beautiful grounds of approx. 3.400 sqm with olive and palm trees. • Ref. MZISP1019



**VILLA** **LE ROURET** 1 750 000 €

Superbe villa Belle Epoque en pierre sur 2870 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house, reliée au tout à l'égout. Entièrement rénovée, elle offre 7 chambres, 2 pièces indépendantes dans l'appartement d'amis, 2 garages et un parking 10 places. • Superb Belle Epoque stone masonry villa on 2870 sqm of land with pool, pool house, linked to the mains drainage. Completely renovated, it offers 7 bedrooms, independent 2 bedrooms guest apartment, 2 garages and 10 parking spaces. • Ref. MZIOP464



Exclusivité

**VILLA** **MAGAGNOSC** 2 650 000 €

Superbe villa Belle Epoque en pierre sur 2870 m<sup>2</sup> avec piscine, pool house, reliée au tout à l'égout. Entièrement rénovée, elle offre 7 chambres, 2 pièces indépendantes dans l'appartement d'amis, 2 garages et un parking 10 places. • Superb Belle Epoque stone masonry villa on 2870 sqm of land with pool, pool house, linked to the mains drainage. Completely renovated, it offers 7 bedrooms, independent 2 bedrooms guest apartment, 2 garages and 10 parking spaces. • Ref. MZIOP464



**BASTIDE** **OPIO** 1 995 000 €

Belle villa provençale en pierre, de plain pied et avec vue dégagée, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain et d'olivieraies. A 7 mn de Valbonne village à pied. Garage, piscine chauffée, 5 chambres + studio indépendant, hammam, chauffage au sol, belles prestations. • Stone masonry Provençal villa on one level and open view on 2500 sqm of olive grove grounds. 7 mn a foot from Valbonne village. Garage, heated pool, 5 bedrooms + independent studio, steam bath, underfloor heating, high quality fittings. • Ref. MZIOP459



**VILLA** **OPIO** 1 750 000 €

Belle villa provençale en pierre, de plain pied et avec vue dégagée, sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain et d'olivieraies. A 7 mn de Valbonne village à pied. Garage, piscine chauffée, 5 chambres + studio indépendant, hammam, chauffage au sol, belles prestations. • Stone masonry Provençal villa on one level and open view on 2500 sqm of olive grove grounds. 7 mn a foot from Valbonne village. Garage, heated pool, 5 bedrooms + independent studio, steam bath, underfloor heating, high quality fittings. • Ref. MZIOP459



**VILLA** **ST. PAUL DE VENCE** 1 995 000 €

Très belle propriété au style résolument provençal, entièrement rénovée et magnifiquement décorée de près de 260 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres ainsi que de grandes terrasses. Joli jardin manucuré avec piscine chauffée et à débordement, barbecue et garage. Située dans un environnement calme, elle est exposée Sud-Ouest et bénéficie d'une magnifique vue mer. • This beautiful property with a truly Provençal style, entirely renovated and decorated with great taste is composed of 4 bedrooms and large terraces on nearly 260 sqm. Nice manicured garden with heated infinity pool, barbecue and garage. It is located in a quiet area and faces south-west with a nice sea view. • Ref. MZISP1054