ABOVE AND BELOW:

"The security of the property, combined with its quality appointments are the main incentives for its buyers!" / *« La sécurité de ce domaine gardé, alliée a des prestations très haut de gamme, est l'une des motivations principales des acheteurs » !*

Burger Sotheby's Realty

Tel. : +33 (0)4 93 38 50 33 / www.burger-sothebysrealty.fr

"SECURITY AND LUXURIOUS APPOINTMENTS"
SANDRINE PALMIER, BURGER SOTHEBY'S REALTY

In the heart of the Terre Blanche estate, one of the most prestigious golf resorts in Europe, this new house of 340 m2 nestled in a park of 9,000 m² enjoys a spectacular view of the golf course and the old villages of Callian, Fayence and Seillans. The main house offers a panoramic parental suite as well as three superb bedrooms, a spacious dining room, fitted kitchen and a TV lounge. The property of course includes a pool with pool house and an adjoining house of 70 m². The security of the property, combined with its quality appointments are the main incentives for its buyers! Not to mention the presence of two 18-hole golf courses, one of the most beautiful spa's in Europe, the Four Seasons Hotel, the vicinity of Nice airport, Cannes and St Tropez. Generally international customers are interested, those looking for a secondary residence, often families with a golfer husband! Such a villa is priced between 5 and 10 million euros.

« SÉCURITÉ ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME »

Au cœur du Domaine de Terre Blanche, l'un des plus prestigieux resorts golfiques d'Europe, cette maison récente de 340 m² se niche dans un parc de 9 000 m² offrant une vue extraordinaire sur le golf et les vieux villages de Callian, Fayence et Seillans. La maison principale propose une suite de maître panoramique ainsi que trois autres superbes chambres, une vaste salle-à-manger ainsi qu'une cuisine équipée et une salle de télévision. La propriété dispose bien sûr d'une piscine avec son pool-house, ainsi que d'une maison annexe de 70 m². La sécurité de ce domaine gardé, alliée a des prestations très haut de gamme, est l'une des motivations principales des acheteurs ! Sans oublier la présence de deux golfs 18 trous, l'un des plus beaux spa d'Europe, l'hôtel Four Seasons, la proximité de l'aéroport de Nice, de Cannes et de Saint-Tropez. Il s'agit généralement d'une clientèle internationale, à la recherche d'une résidence du secondaire, souvent des familles dont le mari est golfeur ! Le prix d'une telle villa est compris entre 5 et 10 millions d'euros.

"FOR ITS UNIQUE ENVIRONMENT"
DIDIER SINCLAIR, MICHAEL ZINGRAF

This beautiful stone farmhouse of 460 m² in the heart of Parcs de Mougins, enjoys pleasant flat grounds of 4,929 m² with a pool and pool house. This south facing mas with spacious interiors overlooks Mougins village. The estate in its verdant environment yet only ten minutes from Cannes and five minutes from the motorway and international schools (Mougins School, CIV), includes primary residences as well as secondary! This property for sale at between seven to eight million euros is one of the most prestigious in the estate, with the most land (11,400 m2). The majesty of its entrance and design make it a unique property, corresponding to the requirements of customers from Northern Europe and Russia.

« POUR SON ENVIRONNEMENT UNIQUE »

Ce magnifique mas en pierre de 460 m2 bénéficie, au cœur des Parcs de Mougins, d'un très agréable terrain plat de 4 929 m² avec piscine et pool-house. Disposant de généreux volumes, ce mas est exposé plein sud et offre une vue sur le village de Mougins. Le domaine offre un environnement très verdoyant, tout en étant à dix minutes de Cannes et cinq minutes de l'autoroute et des écoles internationales (Mougins school, CIV). C'est pour cela qu'il comporte des résidences principales aussi bien que secondaires ! Et cette propriété, proposée entre sept et huit millions d'euros, est l'une des plus prestigieuses du domaine, avec l'un des plus grands terrains (11 400 m²). La majesté de son accès et sa conception en font une propriété unique, correspondant aux exigences de la clientèle venue d'Europe du Nord et de Russie.

ABOVE:

"This property is one of the most prestigious in the heart of Parcs de Mougins.

« Cette propriété est l'une des plus prestigieuses des Parcs de Mougins ».

Michaël Zingraf Mougins

Tel. : +33 (0)4 92 92 87 87 / www.michaelzingraf.com