

LUXURY ESTATE & LIFESTYLE MAGAZINE

ULTIMATE

MONACO

MODE

DIOR COUTURE: A NEW
START ON A CRUISE

CLOCKWORK

HUBLOT: BIG BANG
MILLENNIAL PINK

AUTOMOBILE

FERRARI: A BEAUTY
NAMED ROMA

REAL ESTATE

THE MOST PRESTIGIOUS
PROPERTIES

LE #14



Agency Presentation

MICHAËL ZINGRAF

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL

REAL ESTATE

*Plus de 40 ans
de savoir-faire.*

Référence de l'immobilier de prestige depuis 1977, Michaël Zingraf Christie's International Real Estate est synonyme de confiance, d'intégrité, de discrétion et d'excellence. En 2012, le Groupe familial azuréen est choisi comme affilié exclusif du réseau Christie's International Real Estate pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Ses 19 agences, implantées dans les lieux les plus emblématiques de la Côte d'Azur, de la Provence, à Deauville, Paris, Uzès et prochainement à Gstaad, offrent à la vente et à la location, un large portefeuille de propriétés, d'appartements exceptionnels ainsi qu'une gamme variée de services personnalisés.

Reference in luxury real estate since 1977, Michaël Zingraf Christie's International Real Estate remains synonym of trust, integrity, discretion and excellence. In 2012, the French family Group is chosen as one of the exclusive affiliates of Christie's International Real Estate network for the Provence-Alpes-Côte d'Azur region. Its 19 agencies, located in the most iconic places of the French Riviera, in Provence but also in Deauville, Paris, Uzès and soon in Gstaad offer for sale and to rent, a large portfolio of exceptional properties and apartments, as well as a range of personalized services.

*More than 40 years
of know-how.*



1330 bd Napoléon III — Pont Saint-Jean — 06230 Villefranche-sur-Mer
+33 (0)4 93 88 99 99 — capferrat@michaelzingraf.com — www.michaelzingraf.com

FACE À LA PRINCIPAUTÉ DE MONACO





PROPRIÉTÉ AVEC VUE MER

À la pointe d'un hameau privé, au cœur de la baie de Roquebrune-Cap-Martin, cette magnifique villa contemporaine d'inspiration Le Corbusier, se situe en position dominante pour offrir une vue à couper le souffle sur la Méditerranée.

D'une surface habitable d'environ 350 m², la propriété se compose d'un vaste espace de réception avec salon et salle à manger attenante, une cuisine ouverte, ainsi que 5 chambres et un studio pour le personnel. Gorgé de lumière, l'intérieur dispose d'immenses baies vitrées coulissantes, permettant à l'intérieur de se fondre avec l'extérieur.

Il est ainsi possible de profiter pleinement des terrasses et d'une superbe piscine à débordement face à la mer. Le jardin de

2 180 m² offre quant à lui un cadre naturel et intimiste.

Rien ne manque aux prestations de cette propriété unique ! Des installations domotiques et sécurité dernier cri ainsi que 6 places de parking, viennent parfaire le tout. Ce véritable bijou au cadre enchanteur se situe à seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice.

MZISJ968 — 12 900 000 €
DPE - GES : En cours





PROPERTY WITH SEA VIEW



With a living area of approximately 350 sqm, the property consists of a large reception area with a living and an adjoining dining rooms, an open kitchen, as well as 5 bedrooms and a studio for the staff. Full of light, the interior displays huge sliding glass doors, allowing the inside and the outside to blend, and to fully enjoy the terraces and a superb infinity pool facing the sea. The 2 180 sqm garden offers a natural and intimate setting.

Not a thing is lacking regarding the benefits of this unique property! State-of-the-art home automation and security systems as well as 6 parking spaces complete the whole. This true jewel with its enchanting setting is located just 25 minutes from Nice International Airport.

MZISJ968 — 12 900 000 €
DPE - GES: In progress

At the tip of a private hamlet, in the heart of the bay of Roquebrune-Cap-Martin, this magnificent contemporary Le Corbusier-inspired villa sits on an overlooking position offering a breathtaking view over the Mediterranean Sea.