

RIVIERA

Anton • Nice • Antibes • Valbonne • Cannes • Mougins • Mandelieu

Un grand choix de **Villas & Appartements**
à vendre sur la Côte d'Azur

Portrait du mois :
Alexandre Cointet

Vaneau Côte d'Azur

Riviera Sélections test drive
Lamborghini Aventador Roadster & Huracan

Riviera Sélections Lifestyle

Couverture : SOLARI PROPERTIES

RMP Design

Toutes les offres sur
www.rivieraselections.fr

Sélections

Immobilier ■ Real Estate

01 2014
nsuel gratuit
gust 2014
ee copy

SOLARI

PROPERTIES



SOMPTUEUX APPARTEMENT DANS RÉSIDENCE DE STANDING

Magnifique appartement d'environ 230 m², entièrement rénové, avec vue mer panoramique. Agréable terrasse donnant sur toutes les pièces de l'appartement, spacieux séjour de 88 m², splendide chambre de maître avec salle de douche et double dressing, deux autres chambres avec salles de douche. Deux garages et deux caves en annexe.

SUMPTUOUS APARTMENT IN LUXURIOUS RESIDENCY

Wonderful entirely renovated apartment of approx. 230 sqm with panoramic sea view. Delightful terrace boarding all the rooms, spacious living room of 88 sqm, splendid master bedroom with shower room and double dressing, two other bedrooms with shower rooms. Two garages and two cellars.

Surface / Area : 230 m² - Prix : nous consulter / Réf. MZICA2886

 **MICHAËL ZINGRAF**
REAL ESTATE - SINCE 1977

AFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

34, La Croisette - 06400 Cannes
Phone : +33(0)4 93 39 77 77
Email : cannes@michaelzingraf.com

www.michaelzingraf.com



Charmante villa provençale

PEYMEINADE

890 000 €

be villa traditionnelle partiellement en pierre avec vaste réception, 4 chambres, 2 studios indépendants en suite, salle de jeu, salle de sport, cave à vin. Terrain Superb traditional villa partially in stone masonry with large reception room, 4 bedrooms and 2 ensuite studios, play room, gym, wine cellar. 2700 sqm of grounds. • Ref. MZIOP470



Vue mer panoramique

SPÉRACÈDES - A 10 MN DE MOUGINS

915 000 €

alme absolu, propriété provençale entièrement rénovée. Réception, cuisine, chambre de maître avec dressing, salle d'eau, cheminée, 2 chambres élémentaires et un bureau. • In a quiet environment, entirely renovated Provençal style property with panoramic sea and mountain views. Reception, kitchen, er bedroom with dressing, shower room and fireplace, 2 bedrooms and an office. • Ref. MZIOP480



Splendide domaine d'un hectare environ



PROPRIÉTÉ

20 MN CANNES

1 150 000 €

Au début du Canton de Fayence, fabuleuse propriété en pierre de plus de 300 m² sur presque 1 ha de terrain plat. Vastes volumes, piscine, immense pool house avec cuisine d'été accessible par un superbe portail de maison de maître. Tout le charme de la Provence et la générosité d'une propriété traditionnelle aux prestations indéniables. • At the edge of Fayence canton, fabulous masonry estate of 300 sqm on 2,4 acres of flat grounds. Generous volumes, pool with substantial pool house and summer kitchen accessible by a superb gate of master house. Pure provençal character in its own lush gardens and the generosity of a traditional mas with undeniable assets. • Ref. MZIOP482



Vue mer panoramique



CANNES EDEN

1 790 000 €

minutes de la Croisette et des plages, magnifique demeure bourgeoise d'environ 200 m² surplombant la mer et les îles de Lérins. Piscine, pool house.
 minutes from La Croisette and beaches, magnificent bourgeois style mansion of approx. 200 sqm overlooking the sea and the Lérins Islands. Pool and pool-
 e. • Réf : MZICA1494



Parc paysager de près de 5000 m²



LE CANNET RÉSIDENTIEL - LES COLLINES

1 600 000 €

RE. Magnifique villa provençale moderne de 300 m² récemment rénovée, au cœur d'un parc entièrement paysager. Piscine, pool house, garage, nombreux
 cings. Cos résiduel d'environ 420 m². • RARE. Gorgeous modern style provençal recently renovated property of 300 sqm in the heart of a fully landscaped park.
 l, pool-house, garage, several parking spaces. Possible building extension of approx. 420 sqm. • Réf : MZICA2748



Vue mer panoramique



VILLA

CANNES CALIFORNIE

2 190 000 €

Au calme absolu et à l'abri de toutes nuisances, superbe villa de style néo-provençal offrant un panorama exceptionnel sur la mer, les îles de Lérins et le Palm
 Beach. Piscine et garage 2 voitures. • In quiet and peaceful environment sheltered from all disturbances, splendid neo-provençal style villa offering an exceptional
 panorama on the sea, the Lérins Islands and the Palm Beach. Pool and garage for 2 cars. • Ref : MZICA2884



VILLA **DANS UN DOMAINE RÉSIDENTIEL** **2 800 000 €**
 Emplacement exceptionnel pour cette superbe propriété de 450 m² au calme absolu, au coeur d'un domaine privé sur la colline de Castellaras, sur un terrain de 7300 m² environ, exposé sud ouest et bénéficiant d'une vue panoramique jusqu'à la baie de Théoule. • Exceptional location for this beautiful and peaceful modern provençal villa of 450 sqm set in the heart of a gated domain on the hillside of Castellaras on a plot of land of 7300 sqm facing South West with a panoramic view down to the bay of Théoule. • Ref. MZIMO1909



PROPRIÉTÉ **A 10 MINUTES DE MOUGINS** **1 390 000 €**
 Récente propriété en pierre avec vue panoramique du village de Mougins à la mer. Cette demeure de 180 m² dispose d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine américaine, d'une chambre de maître et de 3 chambres. Le jardin d'environ 2500 m² accueille, en prolongement du salon, une grande piscine miroir, une terrasse couverte, un terrain de pétanque et un puits. • Lovely newly built stone property with panoramic views from Mougins village to the sea. On 180 sqm living space, it offers 3 bedrooms and a master bedroom, a living / dining room with fireplace and an open kitchen. The garden of about 2500 sqm has a large pool, a covered terrace, a bowls court and a well. • Ref. MZIMO1906



VILLA **MOUGINS** **1 995 000 €**
 A 10 minutes de la Croisette et de ses plages, idéalement située dans un domaine privé, cette villa de charme de plain pied de 250 m² se compose de 5 chambres ouvertes sur un très beau jardin de 2500 m² avec piscine et pool house. • 10 minutes from La Croisette and its beaches, ideally located in a private domain, this charming 250 sqm villa on one level is composed of 5 bedrooms opening onto a lovely garden with swimming pool and pool house. • Ref. MZIMO1548